



Číslo konania: PUSR-2018/17533-28/56896  
Bratislava, 25.07.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej len „Pamiatkový úrad SR“), podľa § 9 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušný správny orgán a podľa § 10 ods. 2 písm. e) pamiatkového zákona vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

## ROZHODNUTIE:

Pamiatkový úrad SR podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona **vyhlasuje ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica**, (ďalej len „ochranné pásmo“, resp. „OP“) zriadenej Poverením školstva a kultúry SNR, č. nariadenia vlády 16.118./1955-leg. zo dňa 18.05.1955, vymedzenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z. z. zo dňa 10. februára 2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 pamiatkového zákona, ktoré nadobudlo účinnosť 01.03.2004 a evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č.10 **a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok** (ďalej len „kultúrnych pamiatok“) v k.ú. Banská Bystrica, evidovaných v ÚZPF ako:

- **Vila** (ÚZPF č. 10021/1) - ul. J. Kráľa č. 7, súp. č. 226, parc. č. 3300/1;
- **Vila** (ÚZPF č. 10022/1) - ul. J. Kráľa č. 9, súp. č. 229, parc. č. 3301;
- **Vila** (ÚZPF č. 10023/1) - ul. J. Kráľa č. 11, súp. č. 231, parc. č. 3304;
- **Park mestský** (ÚZPF č. 10781/1) - ul. J. Kráľa, parc. č. 2690/1, 2690/2, 2691/1, 2691/2, 2692/1, 2692/2, 2692/3, 2692/4, 2692/5;
- **Kalvária** (ÚZPF č. 2588/1-13) - Na vrchu Urpín, parc. č. 5389, 5389, 5383/2, 5383/5, 5383/6, 5383/7, 5383/11, 5383/12, 5383/13, 5383/14, 5385/2, 5385/7, 5389, 5390/6, 5390/7, 5395/3, 5395/8, 5395/9, 5395/10, 5395/11, 5395/12, 5395/13, 5395/14, 5395/15, 5395/16, 5396/1, 5396/2, 5396/6, 5396/7, 5396/8, 5396/9, 5396/10, 5396/11, 5396/12, 5396/13, 5396/14, 5396/15, 5396/16, 5396/17, 5396/18, 5396/19, 5396/20, 5396/21, 5396/22, 5396/23, 5396/24, 5396/25, 5396/26, 5396/27, 5396/28, 5396/29, 5396/30, 5396/31, 5396/32, 5643/1, 5643/2, 5643/3, 5643/4, 5643/6, 5643/7, 5643/8, 5643/9, 5643/10, 5643/11, 5643/12, 5643/13, 5643/14;
- **Kaplnka** /sv. Ján Nepomucký/ (ÚZPF č. 10034/1) - ul. Pod Urpínom č. 1, súp. č. 272, parc. č. 5648;
- **Dom meštiansky a múr parcelačný** /tzv. Thurzov dom/ (ÚZPF č. 3002/1-2) - ul. Pod Urpínom č. 13, súp. č. 560, parc. č. 4267, 4280;
- **Chudobinec** (ÚZPF č. 10025/1) - ul. Lazovná č. 23, súp. č. 254, parc. č. 2233;
- **Škola** (ÚZPF č. 10026/1) - ul. Lazovná č. 25, súp. č. 256, parc. č. 2219/4;
- **Kostol s areálom** (ÚZPF č. 98/1-3) – Kostol (ÚZPF č. 98/1)- ul. Lazovná č. 46, súp. č. 268, parc. č. 2168; Fara pamätná (ÚZPF č. 98/2) – ul. Lazovná č. 40, 42, súp. č. 194 parc. č. 2166, 2167/1; Tabuľa pamätná (ÚZPF č. 98/3) – ul. Lazovná č. 40, 42 (na Fare pamätnej), súp. č. 194 parc. č. 2167/1 (K. Kuzmány);
- **Cintorín** (ÚZPF č. 112/1-35) – ul. Lazovná č. 48, súp. č. 0, parc. č. 2169/1, 2169/2, 2169/3, 2175/3, 2175/45;
- **Súd a pam. tab.** (ÚZPF č. 102/1-2) – ul. Skuteckého č. 7, súp. č. 120, parc. č. 117;
- **Budova administratívna a pam. tab.** (ÚZPF 101/1-2) – ul. Skuteckého č. 10, súp. č. 123, parc. č. 139;
- **Škola a pam. tab.** (ÚZPF č. 100/1-2) – ul. Skuteckého č. 11, súp. č. 124, parc. č. 108;
- **Vila** (ÚZPF č. 10029/1) - ul. Skuteckého č. 12, súp. č. 125, parc. č. 146;
- **Vila** (ÚZPF č. 10031/1) - ul. Skuteckého č. 14, súp. č. 127, parc. č. 153;

- **Vila** /Hudecova vila/ (ÚZPF č. 10030/1) - ul. Skuteckého č. 13, 15, súp. č. 126, par. č. 106;
- **Vila** (ÚZPF č. 10032/1) - ul. Skuteckého č. 16, súp. č. 128, parc. č. 154;
- **Vila** (ÚZPF č. 10033/1) - ul. Skuteckého č. 22, súp. č. 132, parc. č. 381/1;
- **Vila s areálom** /D. Skutecký/ (ÚZPF č. 2626/1-3) - ul. Horná č. 55, súp. č. 107, parc. č. 151, 150/1, 150/2, 150/3;
- **Budova administratívna** /bývalá Okresná nemocenská poisťovňa/ (ÚZPF č. 11376/1) - ul. Horná č. 60, súp. č. 868, parc. č. 1266/3;
- **Vila** /vila Kamenná/ (ÚZPF č. 10020/1) - ul. Horná č. 69, súp. č. 112 parc. č. 383;
- **Dom bytový** /Porges Palota/ (ÚZPF č. 105/1) - ul. Kukučínova č. 5, súp. č. 496, parc. č. 163/1;
- **Hámor** /medený hámor/ (ÚZPF č. 2710/1-4) - ul. Laskomerská č. 2; Hámor (ÚZPF č. 2710/1) – súp. č. 4150, parc. č. 2290/41; Dielne (ÚZPF č. 2710/2) – súp. č. 4155, parc. č. 2290/5; Haly výrobné (ÚZPF č. 2710/3) – súp. č. 515, parc. č. 2290/35; Náhon vodný (ÚZPF č. 2710/4) – súp. č. 0, parc. č. 2290/27, 2290/2, 2290/39, parc. č. 2290/2, 2290/5, 2290/41, 2290/35, 2290/27, 2290/39;
- **Hrob s náhrobníkom** /Skutecký Dominik/ (ÚZPF č. 2992/1) – Rudlovská cesta, parc. č. 256/2;
- **Internát** (ÚZPF č. 11377/1) - ul. ČSA č. 25, súp. č. 1007, parc. č. 1265;
- **Gymnázium pamätné** (ÚZPF č. 3467/1) - ul. ČSA č. 7, súp. č. 753, parc. č. 1225/1;
- **Dom spolkový** (ÚZPF č. 106/1) – ul. Robotnícka č. 3, súp. č. 841, parc. č. 1261;
- **Škola** (ÚZPF č. 12105/1) – ul. Tajovského č.10, súp. č. 413, parc. č. 2475/5.

#### **A) vymedzenie územia ochranného pásma**

Hranica ochranného pásma (ďalej len „OP“) je vyznačená na mapovom podklade, vytvorenom na základe vektorovej mapy k.ú. Banská Bystrica, ktorú poskytol Geodetický a kartografický ústav Bratislava (ďalej len „GKÚ“) dňa 28.05.2018 na základe zmluvy s Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“) a GKÚ č. 55/2017/LPO

Pamiatkový úrad SR podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona vymedzuje **hranicu ochranného pásma pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok** nasledovne:

Východiskovým bodom opisu hranice OP je styčný bod parciel 2290/4, 5399/8 a 2290/43. Odtiaľ hranica OP pokračuje prevažne východným smerom po hraniciach parciel 2290/43, 2290/27, 2290/38, 2290/33, 2290/13, 2290/17 až do styčného bodu parciel 2290/17, 2299/5 a 5409/5. Odtiaľ hranica OP smeruje, pretínajúc parcelu 5409/5, do styčného bodu parciel 5409/5, 5625/11 a 2064/7. Ďalej hranica OP smeruje po hraniciach parciel 5625/11, 2181/13, 2181/15, 2181/1, 2175/2 až do styčného bodu parciel 2175/2, 2180/84 a 5432. Odtiaľ hranica OP smeruje, pretínajúc parcelu 5432, do styčného bodu parciel 5432, 2176/18 a 2174/2. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parciel 2174/2, 2151/9, 5422/2, 5422/52, 5422/2, 5422/52, 5422/2 až do styčného bodu parciel 5422/2, 2139/2 a 2136. Odtiaľ pokračuje hranica OP, pretínajúc parcelu 5422/2, do styčného bodu parciel 5422/2, 2091/1 a 5424. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parciel 5424, 1932/17, 1932/16, 1932/15, 1932/14, 1932/13, 1932/12, 1901/41, 1901/40, 1901/14, 1901/13, 1901/12, 1901/11, 1901/10, 1901/9, 1901/42, 1901/8, 1901/7, 1901/6, 1901/5, 1901/4, 1901/3, 1901/17, 1901/18, 1901/19, 1901/34, 1901/20, 1901/21, 1901/22, 1901/33, 1901/37, 1900/2, 48/17, 5437/2, 51/3, 51/2, 5447/1, 76/3, 76/2, 77/2, 77/1, 88/1, 91/2, 91/4, 91/1, 97/4, 97/1, 97/2, 97/7, 219/2, 219/4, 224/3, 225/2, 5446/30, 228/3, 228/2, 228/4, 229/3, 233/2, 234/3, 237/2, 237/9, 237/2, 240/2, 248, 5448, 256/2, 256/4, 256/1 až do styčného bodu parciel 256/1, 5445 a 257/1. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5445, smeruje do styčného bodu parciel 5445, 313 a 316. Hranica OP pokračuje prevažne južným smerom po hraniciach parciel 5445, 336, 335, 341, 344, 347, 349 až do styčného bodu parciel 349, 346/2 a 5454. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5454, smeruje do styčného bodu parciel 5454, 352 a 363/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 352, 353, 356, 357, 360, 361/1, 362/1, 5440/2, 379/1, 379/5, 379/4, 379/1, 380/4, 380/1, 381/1, 5456, 382/35, 383, 384/2, 385/3, 385/2, 388/2, 388/1, 388/4, 388/1, 388/3 až do styčného bodu parciel 388/3, 5459/1 a 5458/1. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcelu 5458/1, smeruje do styčného bodu parciel 5458/1, 5475 a 5473. Hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 5473, 5474/1, 5474/2, 5474/3, 5401/5 až do styčného bodu parciel 5401/5, 1102/2 a 1078/1. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcely 5401/5 a 5401/19, smeruje do styčného bodu parciel 5401/19, 5401/6, 5401/53 a 5401/55. Ďalej hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 5401/19, 5504/3, 5504/1, 4094, 5620/1 až do styčného bodu parciel 5620/1, 5503 a 5504/2. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5620/1, smeruje do styčného bodu parciel 5620/1, 4866/4 a 4866/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 4866/4, 5646/4, 4864/7, 4864/3, 4864/7, 4863, 4862, 4861, 4860, 4859/5, 4859/2, 4859/5, 4858/1, 4856/1, 5599/1, 4852/3, 4852/2, 4852/4 až do styčného bodu parciel 4852/4, 4852/1 a 5405/1. Odtiaľ hranica OP pokračuje, pretínajúc parcelu 5405/1, do styčného bodu parciel 5405/1, 4716/2 a 4690/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 4690/1, 5617/1, 5617/2, 5617/1 až do styčného bodu parciel 5617/1, 4597/1 a 4597/6. Odtiaľ, pretínajúc parcelu 5617/1, smeruje hranica OP do

styčného bodu parciel 5617/1, 4450 a 4451/1. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parciel 4450, 4449, 4447, 4336/2, 4337/2, 5383/3, 5385/6, 5385/3, 5385/9. Ďalej hranica OP smeruje prevažne západným smerom po hraniciach parciel 5385/8, 5385/9, 5385/3, 5383/4, 5390/1 až do styčného bodu parciel 5390/1, 5390/2 a 5646/5. Ďalej hranica OP pretínajúc parcely 5646/5, 5620/1, 5399/60, 5399/58, 5399/2 a 5399/73 smeruje do styčného bodu parciel 5399/73, 3424/5 a 3424/7. Hranica OP potom pokračuje prevažne severným smerom po hraniciach parciel 5399/76, 5399/78, 5399/79, 5399/80, 5399/1, 5399/40, 5399/39, 2651/3, 5399/7, 5399/61, 5399/7, 5399/88, 5399/7, 5399/125, 5399/100, 5399/24, 5399/8, až do styčného bodu parciel 5399/8, 2452/2 a 2449/13. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcelu 5399/8, smeruje do styčného bodu parciel 5399/8, 2290/44 a 2290/53. Ďalej hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 2290/44, 2292/2, 2290/46, 2290/43 až do východiskového bodu ktorým je styčný bod parciel 2290/43, 2290/4 a 5399/8.

Vymedzenie územia ochranného pásma je vyznačené graficky na podklade vyššie uvedenej katastrálnej mapy. **Grafická príloha rozhodnutia, samostatné mapové prílohy „Vymedzenie územia ochranného pásma“ a „Vnútorne členenie ochranného pásma“ sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.** Celé vymedzené územie a všetky nehnuteľnosti v ňom sú súčasťou ochranného pásma bez ohľadu na neskoršie zmeny v delení, zlučovaní parciel a pod.

#### Súpis parciel ochranného pásma

30	48/18	62	88/1	101/3	116/2	150/4	170/1
31/1	48/19	63	88/4	101/4	116/3	151	170/11
31/2	48/2	64/1	88/6	101/5	116/4	152	170/12
31/3	48/2	64/2	89	101/6	116/5	153	170/13
32	48/21	65	90	102	116/6	154	170/14
33	48/3	66	91/1	103/1	116/7	155/1	170/15
34/1	48/7	67	91/2	103/2	116/8	155/3	170/16
34/2	48/8	68	91/4	103/7	116/9	156/1	170/17
34/3	48/9	69	91/5	103/8	117	156/2	170/18
35	49	70	92	104/1	130	156/6	170/19
36	50	71	93	104/2	131	157	170/2
37/1	51/1	72	94/1	104/3	132	158	170/20
37/2	51/2	73	94/2	104/7	133	159/1	170/21
38/1	51/3	74	95	104/8	134	159/2	170/22
38/2	52/1	75	96	104/9	135	160/1	170/23
39	52/2	76/1	97/1	105	136	160/2	170/24
40	53	76/2	97/1	106	137	160/3	170/26
41/1	54	76/3	97/2	107	138	160/4	170/3
41/2	55/1	77/1	97/3	108	139	161	170/4
42	55/2	77/2	97/4	109/1	140	162	170/41
44	55/3	78/1	97/6	109/2	141	163/1	170/42
45	55/4	78/2	97/7	110	142	163/2	170/43
46	55/5	79	97/9	111/1	143	163/3	170/44
47	55/6	80/1	98/1	111/2	144	164	170/45
48/1	55/7	80/2	98/2	112	145/1	165	170/5
48/10	56	81	99	113	145/2	166	170/6
48/11	57	82	100/10	114	146	167/1	170/7
48/12	58/1	83	100/3	115	147	167/2	170/8
48/13	58/2	84	100/4	116/10	148	167/3	170/9
48/14	59	85	100/5	116/1	149	168/1	171/1
48/15	60/1	86	100/6	116/11	150/1	168/2	171/3
48/16	60/6	87/1	100/7	116/12	150/2	169	171/4
48/17	61	87/2	100/9	116/13	150/3	170/10	172/1

172/2	204/4	229/4	337/2	386	1204/37	1206/38	1223/1
172/3	204/5	229/5	338	388/1	1204/4	1206/39	1223/7
172/4	205	230/1	339	388/2	1204/42	1206/4	1223/8
172/5	206	230/2	340/1	388/3	1204/44	1206/40	1224/1
173	207	231	340/2	388/4	1204/45	1206/41	1224/2
174	208	232/1	341	1204/10	1204/46	1206/42	1225/1
175	209	232/2	342	1204/1	1204/49	1206/43	1225/2
176/1	210	233/1	343	1204/11	1204/50	1206/44	1225/3
176/2	211	233/2	344	1204/12	1204/5	1206/45	1225/4
176/3	212	233/3	347	1204/125	1204/52	1206/46	1226/10
177	213	234/2	348/1	1204/129	1204/6	1206/47	1226/1
178/1	214/1	234/3	348/2	1204/13	1204/61	1206/48	1226/11
178/2	214/2	234/4	349	1204/130	1204/62	1206/49	1226/12
179/1	214/3	234/5	350	1204/131	1204/63	1206/5	1226/2
179/2	215	235/3	351	1204/132	1204/7	1206/50	1226/3
181/1	216	235/4	352	1204/133	1204/8	1206/6	1226/7
181/2	217/1	236/1	353	1204/134	1204/9	1207	1226/8
182	217/2	236/5	354	1204/135	1204/96	1208	1226/9
183	217/3	236/6	355/1	1204/136	1204/97	1209	1227
184	218	236/7	355/2	1204/137	1205/1	1210	1228
185	219/1	237/10	356	1204/138	1205/2	1211/3	1229
186	219/2	237/1	357	1204/139	1205/3	1211/4	1230
187	219/3	237/2	358	1204/140	1205/4	1212/3	1231
188	219/4	237/3	359	1204/14	1205/5	1212/4	1232
189	220/1	237/4	360	1204/141	1206/1	1213	1233
190/1	220/2	237/5	361/1	1204/142	1206/10	1214/1	1234
190/2	221	237/8	361/2	1204/143	1206/11	1214/2	1235
191	222	237/9	362/1	1204/144	1206/12	1215/1	1236
192	223	238	362/2	1204/145	1206/15	1215/2	1237
193	224/1	239	379/1	1204/146	1206/18	1215/3	1238/1
194	224/2	240/1	379/2	1204/147	1206/2	1216/1	1238/2
195	224/3	240/2	379/3	1204/148	1206/23	1216/2	1238/3
196/1	225/1	240/3	379/4	1204/17	1206/24	1216/3	1238/4
196/2	225/2	241	379/5	1204/18	1206/25	1217/2	1238/5
197/1	225/4	242	379/6	1204/20	1206/26	1217/3	1238/6
197/2	226	243	380/1	1204/2	1206/27	1218/1	1238/7
197/3	227	244	380/4	1204/21	1206/28	1218/2	1238/8
198	228/10	245	381/1	1204/22	1206/29	1218/3	1239
199	228/1	246	381/2	1204/23	1206/30	1219	1240
200	228/2	248	382/35	1204/24	1206/3	1220	1241
201	228/3	256/1	382/9	1204/25	1206/31	1221/1	1242
202/1	228/4	256/2	383	1204/26	1206/32	1221/2	1243
202/2	228/5	256/3	384/1	1204/3	1206/33	1222/1	1244
202/3	228/6	256/4	384/2	1204/32	1206/34	1222/11	1245/1
203	228/9	335	385/1	1204/33	1206/35	1222/12	1245/10
204/1	229/1	336	385/2	1204/35	1206/36	1222/5	1245/11
204/2	229/3	337/1	385/3	1204/36	1206/37	1222/6	1245/12

1245/13	1266/21	1283/7	1631/3	1647/7	1689	1701/25	1720/35
1245/2	1266/3	1283/8	1632	1647/8	1690/1	1701/26	1720/36
1245/3	1266/4	1283/9	1633/10	1647/9	1690/2	1701/27	1720/37
1245/4	1266/5	1284/1	1633/1	1648	1691	1701/3	1720/38
1245/5	1266/7	1284/2	1633/11	1649	1692	1701/31	1720/39
1245/6	1266/8	1284/3	1633/12	1650	1693/1	1701/4	1720/40
1245/7	1266/9	1285	1633/2	1651	1693/10	1701/5	1720/4
1245/8	1267	1286	1633/21	1652	1693/11	1701/6	1720/41
1245/9	1268	1287	1633/22	1653	1693/12	1701/7	1720/42
1246	1269/1	1288	1633/23	1654	1693/13	1701/8	1720/44
1247	1269/13	1289	1633/24	1655	1693/14	1701/9	1720/45
1248	1269/2	1290	1633/26	1656	1693/2	1702	1720/46
1249	1269/4	1291	1633/27	1657	1693/3	1703	1720/7
1250	1269/5	1292	1633/28	1658	1693/4	1704	1720/9
1251	1269/6	1293	1633/29	1659	1693/5	1705	1722
1252	1269/8	1294	1633/3	1660	1693/6	1706	1723/1
1253	1270/1	1295	1633/4	1661	1693/7	1707	1723/2
1254	1270/2	1296/1	1633/5	1662	1693/8	1708	1723/3
1255	1270/3	1296/2	1633/6	1663	1693/9	1709	1724/1
1256	1270/4	1296/3	1633/7	1664	1694	1710	1724/10
1257	1271	1297/1	1633/8	1665	1695/1	1711	1724/14
1258/1	1272	1297/2	1633/9	1666	1695/2	1712	1724/15
1258/2	1273	1297/3	1634	1667	1695/3	1713	1724/16
1259/1	1274	1297/4	1635	1668	1696	1714	1724/2
1259/2	1275/1	1297/5	1636	1669	1697	1715	1724/8
1260	1275/2	1538/8	1637	1670	1698	1720/1	1724/9
1261/1	1276	1539/3	1638	1671/1	1699	1720/11	1725
1261/2	1277	1566/2	1639	1671/2	1700/1	1720/12	1726/5
1261/3	1278	1566/5	1640	1672/1	1700/2	1720/14	1726/6
1262	1279	1566/6	1641	1672/2	1700/3	1720/15	1726/7
1263	1280/1	1573/2	1642	1672/3	1701/1	1720/16	1726/8
1264/1	1280/2	1575/2	1643	1673	1701/10	1720/17	1727
1264/2	1281/1	1575/3	1644	1674	1701/11	1720/18	1728
1264/3	1281/2	1575/4	1645	1675	1701/12	1720/19	1729
1265	1281/3	1577/2	1646	1676	1701/13	1720/2	1730/10
1266/1	1282/1	1582/1	1647/10	1677	1701/14	1720/20	1730/1
1266/10	1282/2	1582/2	1647/1	1678	1701/15	1720/21	1730/2
1266/12	1282/3	1583/2	1647/15	1679	1701/16	1720/22	1730/3
1266/13	1282/4	1586/2	1647/16	1680	1701/17	1720/23	1731/1
1266/14	1282/5	1601/3	1647/17	1681	1701/18	1720/28	1731/3
1266/15	1282/6	1619	1647/19	1682	1701/19	1720/29	1732
1266/16	1283/1	1620	1647/2	1683	1701/20	1720/3	1733/1
1266/17	1283/2	1621	1647/20	1684	1701/2	1720/30	1733/2
1266/18	1283/3	1622	1647/3	1685	1701/21	1720/31	1734/1
1266/19	1283/4	1630	1647/4	1686	1701/22	1720/32	1734/2
1266/20	1283/5	1631/1	1647/5	1687	1701/23	1720/33	1735
1266/2	1283/6	1631/2	1647/6	1688	1701/24	1720/34	1736/1

1736/2	1873/16	1873/65	1893/13	1896/3	1901/10	1932/4	2173/116
1737	1873/17	1873/66	1893/14	1896/4	1901/11	1932/5	2173/13
1738	1873/18	1873/67	1893/20	1896/5	1901/12	1932/6	2173/14
1841/1	1873/19	1873/68	1893/2	1896/6	1901/13	1932/7	2173/15
1841/2	1873/20	1873/69	1893/21	1897	1901/14	1932/8	2173/16
1842	1873/2	1873/7	1893/22	1898/1	1901/15	1932/9	2173/17
1843/1	1873/21	1873/70	1893/23	1898/2	1901/16	2151/1	2173/18
1843/2	1873/22	1873/71	1893/3	1898/3	1901/17	2151/16	2173/19
1843/3	1873/23	1873/72	1893/4	1898/4	1901/18	2151/20	2173/20
1844	1873/24	1873/74	1893/5	1898/5	1901/19	2151/2	2173/2
1845/1	1873/25	1873/8	1893/6	1899	1901/2	2151/21	2173/21
1845/2	1873/26	1873/9	1893/7	1900/1	1901/20	2151/3	2173/22
1845/3	1873/27	1874	1893/8	1900/10	1901/21	2151/4	2173/23
1846	1873/28	1875	1893/9	1900/11	1901/22	2151/5	2173/24
1847	1873/29	1876	1894/1	1900/12	1901/3	2151/6	2173/25
1848	1873/3	1877	1894/2	1900/13	1901/33	2151/7	2173/26
1849	1873/30	1878	1894/3	1900/14	1901/34	2151/8	2173/27
1850	1873/31	1879	1894/4	1900/15	1901/35	2151/9	2173/28
1851	1873/32	1880	1894/5	1900/16	1901/36	2162/1	2173/29
1852/1	1873/33	1881	1894/6	1900/17	1901/40	2162/2	2173/30
1852/2	1873/34	1882	1894/7	1900/18	1901/4	2163	2173/3
1853	1873/35	1883	1894/8	1900/19	1901/41	2164	2173/31
1854	1873/36	1884	1894/9	1900/2	1901/42	2165	2173/32
1855	1873/37	1885	1895/1	1900/20	1901/5	2166	2173/33
1856	1873/38	1886	1895/10	1900/21	1901/6	2167/1	2173/34
1857	1873/39	1887	1895/11	1900/22	1901/7	2167/2	2173/35
1858	1873/4	1888	1895/12	1900/23	1901/8	2168	2173/36
1859	1873/40	1889/1	1895/13	1900/24	1901/9	2169/1	2173/37
1860	1873/41	1889/2	1895/14	1900/25	1932/1	2169/2	2173/39
1861	1873/42	1889/3	1895/15	1900/26	1932/10	2169/3	2173/4
1862	1873/43	1889/4	1895/16	1900/27	1932/11	2173/100	2173/41
1863	1873/44	1889/6	1895/17	1900/28	1932/12	2173/1	2173/42
1864	1873/45	1890/1	1895/18	1900/29	1932/13	2173/101	2173/43
1865	1873/46	1890/2	1895/19	1900/3	1932/14	2173/102	2173/44
1866	1873/47	1890/3	1895/2	1900/30	1932/15	2173/103	2173/45
1867	1873/48	1890/4	1895/20	1900/37	1932/16	2173/104	2173/47
1868	1873/49	1890/5	1895/21	1900/4	1932/17	2173/105	2173/48
1869	1873/5	1891/1	1895/22	1900/42	1932/18	2173/106	2173/49
1870	1873/50	1891/2	1895/3	1900/43	1932/19	2173/107	2173/50
1871	1873/51	1891/3	1895/4	1900/46	1932/2	2173/108	2173/51
1872	1873/52	1891/4	1895/5	1900/5	1932/20	2173/109	2173/52
1873/10	1873/53	1891/5	1895/6	1900/55	1932/21	2173/110	2173/53
1873/1	1873/54	1892	1895/7	1900/56	1932/23	2173/111	2173/54
1873/11	1873/6	1893/1	1895/8	1900/6	1932/24	2173/112	2173/55
1873/12	1873/62	1893/10	1895/9	1900/7	1932/25	2173/113	2173/56
1873/14	1873/63	1893/11	1896/1	1900/8	1932/26	2173/114	2173/57
1873/15	1873/64	1893/12	1896/2	1900/9	1932/3	2173/115	2173/58

2173/59	2175/3	2197	2235/2	2245	2266/7	2290/31	2457/11
2173/60	2175/41	2198	2236	2246/1	2267/12	2290/32	2457/12
2173/61	2175/42	2199	2237	2246/2	2267/13	2290/33	2457/13
2173/62	2175/43	2200	2238/1	2247	2267/14	2290/34	2457/2
2173/63	2175/45	2201	2238/11	2248/1	2267/15	2290/35	2457/3
2173/64	2175/5	2202/1	2238/12	2248/2	2267/8	2290/36	2457/4
2173/65	2175/8	2202/2	2238/13	2249	2268/1	2290/37	2457/5
2173/67	2175/9	2203	2238/14	2250/1	2268/2	2290/38	2458
2173/68	2181/1	2204	2238/2	2250/2	2268/3	2290/39	2459
2173/69	2181/11	2205	2238/3	2251	2268/4	2290/40	2460
2173/70	2181/13	2206/1	2238/4	2252	2268/6	2290/41	2461/1
2173/71	2181/15	2206/2	2238/5	2253	2269/1	2290/42	2461/2
2173/72	2181/23	2207	2238/6	2254	2269/3	2290/43	2461/4
2173/73	2181/24	2208	2238/7	2255	2269/4	2290/44	2462
2173/74	2181/25	2209	2238/8	2256	2270	2290/45	2463/10
2173/75	2181/26	2210	2238/9	2257	2271	2290/46	2463/1
2173/76	2181/3	2211/1	2239/10	2258	2272	2290/47	2463/2
2173/77	2181/4	2211/2	2239/1	2259	2273/1	2290/48	2463/3
2173/78	2181/5	2212	2239/11	2260/1	2273/2	2290/49	2463/4
2173/79	2181/7	2213	2239/12	2260/2	2273/3	2290/5	2463/5
2173/80	2181/8	2214	2239/13	2260/3	2273/4	2290/50	2463/6
2173/8	2182/1	2215	2239/14	2261	2273/5	2290/51	2463/7
2173/81	2182/11	2216	2239/16	2262	2273/6	2290/52	2463/8
2173/82	2182/12	2217	2239/17	2263/1	2274/1	2290/53	2463/9
2173/83	2182/16	2218	2239/2	2263/5	2274/2	2290/54	2464/1
2173/84	2182/17	2219/3	2239/3	2264/1	2274/3	2290/7	2464/11
2173/85	2182/18	2219/4	2239/4	2264/2	2274/4	2290/8	2464/12
2173/86	2182/19	2220	2239/5	2264/3	2275/1	2290/9	2464/16
2173/87	2182/20	2221	2239/6	2264/4	2275/16	2291	2464/17
2173/88	2182/2	2222	2239/7	2264/5	2275/2	2292/15	2464/18
2173/89	2182/3	2223	2239/8	2264/6	2275/3	2292/2	2464/19
2173/9	2182/4	2224	2239/9	2264/7	2275/4	2400/3	2464/20
2173/90	2183/1	2225/1	2240/1	2265/1	2289/2	2400/4	2464/2
2173/91	2183/2	2225/2	2240/2	2265/10	2290/10	2400/5	2464/21
2173/92	2183/3	2226	2241/1	2265/11	2290/13	2453/2	2464/22
2173/93	2183/4	2227/1	2241/2	2265/2	2290/17	2453/3	2464/23
2173/94	2183/6	2227/2	2241/3	2265/3	2290/18	2453/4	2464/24
2173/95	2183/7	2228	2242/1	2265/4	2290/19	2453/5	2464/25
2173/96	2183/8	2229	2242/2	2265/5	2290/2	2454/1	2464/26
2173/97	2184	2230	2243/1	2265/6	2290/21	2454/2	2464/27
2173/98	2186	2231/1	2243/2	2265/7	2290/22	2454/4	2464/28
2173/99	2187	2231/2	2243/3	2265/8	2290/23	2454/5	2464/29
2174/1	2190	2231/3	2243/7	2265/9	2290/24	2454/6	2464/3
2174/2	2191	2232	2244/1	2266/3	2290/25	2455/1	2464/30
2175/10	2192	2233	2244/2	2266/4	2290/27	2455/2	2464/31
2175/1	2194	2234	2244/3	2266/5	2290/29	2455/3	2464/32
2175/2	2196	2235/1	2244/4	2266/6	2290/30	2456	2464/33

2464/34	2473/15	2475/5	2483/8	2636/2	2663/2	2692/3	3269/5
2464/35	2473/16	2475/6	2484	2636/4	2663/3	2692/4	3269/6
2464/36	2473/17	2475/7	2485	2636/9	2663/4	2692/5	3269/7
2464/37	2473/18	2475/8	2486/14	2637/2	2664	2693	3270/1
2464/38	2473/19	2475/9	2486/15	2637/3	2665/1	2694	3270/2
2464/39	2473/20	2476/1	2486/3	2637/4	2665/2	2695/1	3270/3
2464/40	2473/2	2476/2	2486/4	2637/8	2665/3	2695/4	3271/1
2464/4	2473/21	2477/1	2486/5	2637/9	2665/4	2696/1	3271/2
2464/41	2473/22	2477/10	2506/2	2650/10	2666	2696/2	3272
2464/42	2473/23	2477/11	2506/4	2650/11	2667/1	2697	3273
2464/43	2473/24	2477/12	2507/1	2650/12	2667/2	2698	3274
2464/44	2473/25	2477/13	2507/2	2650/13	2667/3	2700/3	3275
2464/45	2473/26	2477/14	2507/3	2650/16	2667/4	2700/4	3276
2464/47	2473/27	2477/15	2508	2650/17	2667/5	2700/5	3277
2464/48	2473/28	2477/16	2509/2	2650/18	2668	2700/6	3278
2464/5	2473/29	2477/17	2509/6	2650/19	2669	2700/7	3279
2465/1	2473/30	2477/18	2510/2	2650/20	2670/1	2700/8	3280
2465/2	2473/3	2477/19	2510/7	2650/3	2670/2	2701/1	3281
2466	2473/31	2477/20	2510/8	2650/4	2671/1	2701/2	3282/1
2467/1	2473/32	2477/2	2510/9	2651/1	2671/2	2701/3	3282/2
2467/2	2473/33	2477/3	2630/1	2651/13	2672	3251/5	3282/3
2468/1	2473/34	2477/6	2630/2	2651/14	2673	3253/1	3282/4
2468/13	2473/35	2477/7	2630/3	2651/15	2674	3253/2	3282/5
2468/14	2473/36	2477/8	2631/1	2651/16	2675/1	3254/1	3282/6
2468/15	2473/37	2477/9	2631/10	2651/21	2675/2	3254/2	3282/7
2468/16	2473/38	2478/1	2631/11	2651/25	2676/1	3254/3	3283/1
2468/18	2473/39	2478/2	2631/12	2651/26	2676/2	3255	3283/2
2468/2	2473/4	2478/3	2631/13	2651/3	2677/1	3256/3	3284
2468/20	2473/40	2479	2631/14	2654/1	2677/2	3257/1	3285
2468/21	2473/41	2480/1	2631/2	2654/2	2678	3257/2	3286
2468/22	2473/42	2480/2	2631/3	2655/1	2679	3257/4	3287
2468/3	2473/43	2480/5	2631/4	2655/2	2680	3257/5	3288
2468/4	2473/44	2480/6	2631/5	2656	2681	3257/6	3289/1
2468/5	2473/45	2481/1	2631/8	2657	2682	3258/1	3289/2
2468/6	2473/47	2481/2	2631/9	2658/1	2683	3258/2	3290
2468/7	2473/48	2481/3	2632/1	2658/2	2684	3258/3	3291
2469/1	2473/5	2482/1	2632/3	2658/3	2685	3258/5	3292
2469/2	2473/59	2482/2	2633/1	2659	2686	3259	3293
2470	2473/6	2482/3	2633/2	2660/1	2687	3260	3294
2471/1	2473/60	2482/4	2634/1	2660/2	2688	3261	3295
2471/2	2474/1	2482/5	2635/2	2661	2689	3263	3296
2472	2474/2	2483/1	2635/3	2662/1	2690/1	3264	3297/10
2473/1	2475/10	2483/2	2635/4	2662/2	2690/2	3268	3297/1
2473/11	2475/11	2483/3	2636/1	2662/3	2691/1	3269/1	3297/11
2473/12	2475/12	2483/4	2636/11	2662/4	2691/2	3269/2	3297/12
2473/13	2475/13	2483/5	2636/12	2662/5	2692/1	3269/3	3297/13
2473/14	2475/14	2483/7	2636/13	2663/1	2692/2	3269/4	3297/14



3297/15	3312/1	3336/19	3336/70	3363/6	3388/1	4219/24	4236/4
3297/16	3312/2	3336/20	3336/71	3363/7	3388/3	4219/25	4236/5
3297/17	3312/3	3336/21	3336/8	3364/1	3390/1	4219/26	4236/6
3297/18	3313	3336/22	3336/9	3364/2	3390/21	4219/27	4237/1
3297/19	3314	3336/23	3337/11	3364/3	3390/22	4219/3	4237/2
3297/20	3315	3336/24	3337/12	3364/4	3390/23	4219/4	4237/3
3297/21	3316	3336/25	3337/13	3365	3390/24	4219/5	4237/4
3297/22	3317/1	3336/26	3337/14	3366	3390/25	4219/6	4238/1
3297/23	3317/2	3336/27	3337/15	3367/1	3390/26	4219/7	4238/2
3297/3	3318	3336/28	3337/16	3367/2	3390/27	4219/8	4239/1
3297/8	3319	3336/29	3337/17	3368	3390/34	4219/9	4239/2
3297/9	3320/1	3336/30	3337/18	3369/1	3390/35	4220	4240
3298/10	3320/2	3336/31	3337/19	3369/2	3390/39	4221	4241/1
3298/11	3321	3336/32	3337/20	3369/3	3391/2	4222	4241/2
3298/12	3322	3336/33	3337/4	3369/4	3391/3	4223	4241/3
3298/13	3323/1	3336/34	3337/5	3370	3392	4224	4242/1
3298/14	3323/2	3336/35	3337/6	3371	3393	4225	4243
3298/15	3323/3	3336/36	3338	3372/1	4093/1	4226	4244/1
3298/16	3323/4	3336/38	3339/6	3372/2	4093/2	4227	4244/2
3298/17	3323/5	3336/39	3339/7	3373/1	4094	4228	4245/1
3298/18	3324	3336/41	3342/13	3373/2	4211/1	4229	4245/2
3298/19	3325	3336/42	3342/2	3374	4211/2	4230	4246
3298/20	3326	3336/43	3342/21	3375/1	4211/3	4231/1	4247/1
3298/4	3327	3336/48	3342/23	3375/2	4211/4	4231/2	4247/2
3298/6	3328	3336/49	3351	3376/1	4211/5	4231/3	4247/3
3298/7	3329/1	3336/50	3353/1	3376/2	4212	4232	4247/4
3298/8	3329/2	3336/51	3353/2	3377	4213	4233/1	4248
3298/9	3329/3	3336/52	3354	3378	4214	4233/11	4249
3299/1	3329/4	3336/53	3355	3379	4215	4233/12	4250/1
3299/2	3329/5	3336/54	3356/1	3380/1	4216	4233/13	4250/2
3300/1	3329/6	3336/55	3356/2	3380/3	4217	4233/14	4251
3300/2	3329/7	3336/56	3357/1	3381/1	4218	4233/15	4252
3300/3	3329/8	3336/57	3357/2	3381/2	4219/10	4233/16	4253
3300/4	3329/9	3336/58	3357/3	3381/3	4219/11	4233/17	4254
3301	3330/1	3336/59	3357/4	3381/4	4219/12	4233/18	4255
3302/1	3330/2	3336/6	3358	3384/1	4219/13	4233/19	4256
3302/2	3331	3336/60	3359	3384/2	4219/14	4233/2	4257
3302/4	3332	3336/61	3360/1	3385	4219/15	4233/20	4258
3303	3333	3336/62	3360/2	3386/1	4219/16	4233/3	4259
3304	3334	3336/63	3361/1	3386/2	4219/17	4233/4	4260
3305	3335	3336/64	3361/2	3386/3	4219/18	4233/5	4261/2
3306	3336/1	3336/65	3362	3386/4	4219/19	4233/6	4261/3
3307	3336/12	3336/66	3363/1	3387/1	4219/20	4233/8	4262
3308	3336/13	3336/67	3363/2	3387/2	4219/2	4233/9	4263/1
3309	3336/14	3336/68	3363/3	3387/4	4219/21	4236/1	4263/2
3310	3336/17	3336/69	3363/4	3387/5	4219/22	4236/2	4264/1
3311	3336/18	3336/7	3363/5	3387/8	4219/23	4236/3	4264/2

4264/4	4292/1	4320/2	4852/2	5383/6	5396/11	5399/2	5409/16
4265/1	4292/3	4320/3	4852/3	5383/7	5396/12	5399/3	5409/17
4265/2	4293	4320/4	4852/4	5384	5396/13	5399/39	5409/2
4265/4	4294	4320/5	4853/1	5385/1	5396/14	5399/40	5409/3
4265/5	4295/1	4320/6	4853/2	5385/1	5396/15	5399/4	5409/4
4265/6	4295/2	4321/1	4853/3	5385/2	5396/16	5399/58	5409/42
4266/1	4295/3	4321/2	4854/1	5385/3	5396/17	5399/59	5409/43
4266/2	4296	4322	4854/2	5385/6	5396/18	5399/60	5409/45
4266/3	4297	4323/1	4855/1	5385/7	5396/19	5399/61	5409/46
4266/5	4298/1	4323/2	4855/2	5385/8	5396/20	5399/62	5409/5
4267	4298/11	4323/3	4856/1	5385/9	5396/2	5399/7	5411/2
4268	4298/12	4323/5	4856/2	5386	5396/21	5399/73	5411/3
4269/1	4298/13	4324/1	4857/1	5387/1	5396/22	5399/74	5411/4
4269/2	4298/14	4324/2	4857/2	5387/2	5396/23	5399/75	5411/5
4269/3	4298/15	4325/1	4858/1	5388	5396/24	5399/76	5422/10
4269/4	4298/8	4325/2	4858/2	5389	5396/25	5399/77	5422/1
4269/6	4299	4325/3	4859/1	5390/10	5396/26	5399/78	5422/11
4270	4300	4326	4859/2	5390/1	5396/27	5399/79	5422/12
4271	4301/5	4327	4859/4	5390/11	5396/28	5399/80	5422/13
4272	4301/6	4328	4859/5	5390/12	5396/29	5399/8	5422/14
4273	4302	4329	4859/6	5390/13	5396/30	5399/82	5422/15
4274/1	4303/1	4330	4859/7	5390/14	5396/3	5399/83	5422/16
4274/2	4303/6	4331	4859/8	5390/15	5396/31	5399/88	5422/17
4275/1	4303/7	4332	4859/9	5390/16	5396/32	5400/1	5422/18
4275/2	4304/1	4333	4860	5390/4	5396/33	5400/10	5422/19
4276	4304/10	4334/1	4861	5390/5	5396/6	5400/5	5422/20
4277	4304/11	4334/2	4862	5390/6	5396/7	5400/6	5422/2
4278/1	4304/7	4334/4	4863	5390/7	5396/8	5400/8	5422/21
4278/2	4304/8	4335/1	4864/1	5390/8	5396/9	5400/9	5422/22
4278/3	4304/9	4335/2	4864/2	5390/9	5397/1	5401/18	5422/23
4279	4305	4336/1	4864/3	5395/1	5397/2	5401/19	5422/24
4280	4306	4336/2	4864/4	5395/10	5397/4	5401/29	5422/25
4281	4307	4336/3	4864/5	5395/11	5397/5	5401/30	5422/26
4282/1	4308	4336/4	4864/6	5395/12	5399/100	5401/5	5422/27
4282/2	4309	4337/1	4864/7	5395/13	5399/1	5404	5422/28
4283	4310	4337/2	4864/8	5395/14	5399/102	5405/1	5422/29
4284	4311	4337/3	4866/3	5395/15	5399/103	5406/1	5422/30
4285/1	4312	4338	4866/4	5395/16	5399/107	5406/53	5422/31
4285/2	4313	4447	5383/1	5395/17	5399/108	5406/7	5422/32
4286	4315/3	4448	5383/11	5395/18	5399/117	5407/1	5422/33
4287	4315/4	4449	5383/12	5395/19	5399/118	5407/2	5422/34
4288/1	4316	4450	5383/13	5395/3	5399/119	5407/3	5422/35
4288/2	4317/6	4690/1	5383/14	5395/7	5399/120	5407/4	5422/36
4289	4317/7	4690/7	5383/2	5395/8	5399/124	5407/6	5422/37
4290/1	4318	4690/8	5383/3	5395/9	5399/125	5408	5422/38
4290/2	4319	4690/9	5383/4	5396/10	5399/126	5409/1	5422/39
4291	4320/1	4852/1	5383/5	5396/1	5399/127	5409/14	5422/40

5422/41	5438/19	5457	5517/2	5541	5595	5626/1	5646/12
5422/42	5438/2	5458/10	5517/3	5542	5596/1	5626/2	5646/18
5422/43	5438/20	5458/1	5517/4	5543/10	5596/2	5627/1	5646/19
5422/44	5438/21	5469	5518	5543/1	5597/1	5627/2	5646/2
5422/45	5438/3	5470/1	5522	5543/11	5597/2	5635/1	5646/20
5422/46	5438/4	5470/2	5523	5543/5	5597/3	5635/2	5646/21
5422/47	5438/5	5470/3	5524/2	5544/1	5597/4	5635/3	5646/23
5422/51	5438/6	5470/5	5524/3	5544/2	5597/7	5635/4	5646/3
5422/52	5438/7	5471	5524/7	5544/3	5598/1	5635/5	5646/4
5422/6	5438/8	5472	5534/10	5545/2	5598/8	5643/1	5646/6
5422/7	5438/9	5473	5534/2	5547/2	5599/1	5643/10	5646/7
5422/8	5440/1	5474/1	5534/9	5548/2	5599/2	5643/11	5646/8
5422/9	5440/2	5474/2	5535/1	5549/10	5599/3	5643/12	5646/9
5424	5441/1	5474/3	5535/2	5549/1	5617/1	5643/13	5647/1
5432	5441/2	5504/1	5535/3	5549/11	5617/2	5643/14	5647/2
5437/1	5442	5504/3	5535/4	5549/12	5617/3	5643/2	5648
5437/2	5443	5512/2	5535/5	5549/13	5617/4	5643/3	5649/1
5438/1	5444	5513/1	5536/1	5549/2	5620/1	5643/4	5649/2
5438/10	5445	5514	5536/2	5549/3	5625/11	5643/6	5649/4
5438/11	5446/30	5515	5537/1	5549/4	5625/12	5643/7	5672
5438/12	5447/1	5516/1	5537/2	5549/5	5625/13	5643/8	5696/1
5438/13	5447/2	5516/11	5538	5550/1	5625/6	5643/9	5696/2
5438/14	5448	5516/2	5539/1	5550/14	5625/7	5646/1	5697
5438/15	5454	5516/6	5539/4	5550/21	5625/8	5646/10	
5438/17	5456	5517/1	5540	5550/22	5625/9	5646/11	

Vyššie uvedený súpis parciel je vyhotovený na základe vektorovej katastrálnej mapy dodanej GKÚ Bratislava dňa 28.05.2018 na základe zmluvy s ÚGKK SR a GKÚ č. 55/2017/LPO. **Zmeny v údajoch z katastra nehnuteľností v časovom úseku od uvedeného dátumu až po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia musia byť zohľadnené.**

### **B) vymedzenie podmienok ochrany**

#### Podmienky ochrany na celom<sup>1</sup> území ochranného pásma

1. Podľa §18 ods.1 pamiatkového zákona „ochranné pásmo je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie...”

Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok je ochranným pásmom jednak Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a zároveň ochranným pásmom vyššie uvedených kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa v okolí pamiatkovej rezervácie.

Vyhlásené **ochranné pásmo** v zmysle ochrany a usmerneného rozvoja **pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok** je predovšetkým nástrojom na ochranu:

#### **A. HISTORICKEJ SILUETY A PANORÁMY PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE.**

Cieľom je zabezpečiť **ochranu skupiny ústredných historických dominánt pamiatkovej rezervácie** (najmä **hradný areál s vežou barbakanu a farským kostolom s vežou, hodinová veža a kostol sv. Františka Xaverského s vežami, Pamätník SNP**) v širšom obraze mesta Banská Bystrica a to predovšetkým z pozícií vyznačených chránených

<sup>1</sup> podmienky ochrany sa týkajú celého územia OP len v prípadoch, ak nie je výslovne uvedené, že daná podmienka sa týka len „bližšieho prostredia (okolía) pamiatkovej rezervácie a prostredia (okolía) kultúrnych pamiatok“ (viď grafická príloha rozhodnutia „Vnútorne členenie územia ochranného pásma“)

pohľadov I. až VI., ako aj ochranu celkového obrazu historickej štruktúry na území pamiatkovej rezervácie a jej plynulého a architektonicky nekonfliktného prepojenia so stavebnými, prírodnými resp. krajinnými štruktúrami na území OP pri pohľadoch zo stanovísk z vyznačených chránených pohľadov I. až VI. (viď grafická príloha rozhodnutia). Ochrana siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie znamená najmä výškovú a objemovú reguláciu zástavby na území ochranného pásma.

#### **B. BLIŽŠIEHO PROSTREDIA (OKOLIA) PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE A PROSTREDIA (OKOLIA) KULTÚRNYCH PAMIAATOK**

##### **B.1. Bližšieho prostredia (okolía) pamiatkovej rezervácie.**

Cieľom je zabezpečiť plynulý, architektonicky „nekonfliktný“ prechod chránenej historickej urbanistickej štruktúry pamiatkovej rezervácie do štruktúr (stavebných, prípadne krajinných) v okolí pamiatkovej rezervácie.

Historické prvky štruktúry (stavebné aj prírodné) plynulo prechádzajúce z územia pamiatkovej rezervácie do územia ochranného pásma sú na území ochranného pásma spravidla považované za najvhodnejšie prostredie pamiatkovej rezervácie.

##### **B.2. Prostredia (okolía) kultúrnych pamiatok.**

Cieľom je zabezpečiť prostredie (okolie) kultúrnych pamiatok v súlade s ich pamiatkovými hodnotami.

Historické stavebné objekty, prípadne historické krajinné zázemie, ktoré nie sú kultúrnymi pamiatkami, ale nachádzajú sa v blízkosti kultúrnych pamiatok (na území ochranného pásma), sú spravidla považované za najvhodnejšie prostredie kultúrnych pamiatok. Cieľom usmernenia objektov a štruktúr nachádzajúcich sa v okolí kultúrnej pamiatky je zabezpečenie harmonického obrazu širšieho kontextu (prostredia) kultúrnej pamiatky (ktorá je v tomto zmysle chápaná ako nositeľ hodnoty daného územia).

**„Bližšie prostredie (okolie) pamiatkovej rezervácie a prostredie (okolie) kultúrnych pamiatok“** (ďalej len „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“) je v zmysle tohto rozhodnutia **vymedzené aj v grafickej prílohe** (viď grafická príloha rozhodnutia „Vnútné členenie územia ochranného pásma“).

2. Ďalej stanovené podmienky ochrany (vrátane podmienok ochrany pre jednotlivé okrsky ochranného pásma) sa netýkajú stavebnej činnosti podľa platných stavebných povolení, územných rozhodnutí a pod. vydaných v čase pred právoplatným vyhlásením ochranného pásma. Podmienky ochrany na celom území ochranného pásma rešpektujú územnoplánovacia dokumentáciu platnú v čase vyhlásenia ochranného pásma.
3. Právoplatné rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma pamiatkovej rezervácie (ktorého súčasťou je vymedzenie územia a podmienky ochrany) je územnotechnickým podkladom podľa § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý sa povinne využíva v územnoplánovacej činnosti.
4. Činnosti na území ochranného pásma musia byť v súlade so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.
5. Pri všetkých zamýšľaných činnostiach na území ochranného pásma, vykonateľných na základe územného konania, stavebného konania alebo ohlásenia, je Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ“) dotknutým orgánom.
6. Činnosť na území ochranného pásma nesmie narušiť pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok a má smerovať ku skvalitneniu prostredia pamiatkového fondu.
7. Akákoľvek činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme podliehajú vyjadreniu KPÚ.

8. Súčasťou základnej ochrany pamiatkovej rezervácie je ochrana siluety a panorámy pamiatkového územia ako to vyplýva z ustanovenia § 29 ods. 3 pamiatkového zákona a tiež z platných Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Ochrana siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie sa zabezpečuje aj prostredníctvom vyhlásenia ochranného pásma podľa § 18 pamiatkového zákona. Výškové a hmotovo - priestorové usporiadanie nových stavebných zámerov na území ochranného pásma preto musí rešpektovať pamiatkové hodnoty charakteristickej siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie. Jednotlivé stavebné zámery na území ochranného pásma je potrebné usmerniť tak, aby nenarušili hodnotný výraz a vnímanie obrazu charakteristickej siluety pamiatkovej rezervácie.
9. Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie navrhovaných objektov na území ochranného pásma je potrebné posudzovať, s ohľadom na kompozično – priestorové pôsobenie nových stavieb a stavebných úprav jestvujúcich stavieb:
  - a. na historickú štruktúru pamiatkovej rezervácie a kultúrne pamiatky na území ochranného pásma (chránené pohľady I. až VI. – viď grafická príloha rozhodnutia),
  - b. pri pohľadoch z interiéru historickej štruktúry pamiatkovej rezervácie na okolitú krajinu (najmä chránený pohľad VI. – viď grafická príloha rozhodnutia).
10. Hmotová, priestorová skladba a výšková hladina zástavby na území ochranného pásma nesmie negatívne ovplyvniť priehľady a pohľady na pamiatkovú rezerváciu a kultúrne pamiatky z územia ochranného pásma a naopak (viď. grafická príloha rozhodnutia).
11. Na území ktoré tvorí „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“ je vylúčená veľkoplošná a veľkoobjemová zástavba (typu hypermarketov, logistických centier priemyselných parkov a pod.) vytvárajúca jednoliate veľké stavebné hmoty.
12. Funkčné využitie územia ochranného pásma musí rešpektovať pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na tomto území, nesmie ich poškodzovať a znehodnocovať.
13. Prípadné nové štruktúry musia rešpektovať hodnoty kultúrnych pamiatok, ktorých prostredie spoluvytvárajú, nesmú vnášať do prostredia prvky a systémy usporiadania, ako aj farebné riešenia, poškodzujúce pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok.
14. Umiestňovanie reklamných stavieb na území ochranného pásma podlieha vyjadreniu KPÚ. Umiestňovanie takýchto stavieb je na území ochranného pásma obmedzené. Reklamné stavby nesmú mať taký charakter a nesmú byť umiestňované tak aby poškodzovali:
  - a) siluetu, panorámu pamiatkovej rezervácie;
  - b) priehľady z pamiatkovej rezervácie na charakteristické prvky okolitej krajiny (Urpín, silueta Kremnických, Starohorských vrchov a pod.);
  - c) prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok.
15. V „bližšom prostredí pamiatkovej rezervácie a prostredí kultúrnych pamiatok“ - v maximálnej miere zachovať jestvujúce záhrady a historickú zeleň, ktoré sa výraznou mierou spolupodieľajú na charaktere územia. V uličných priestoroch so zeleňou ako dôležitým (uličným) prvkom (napr. aleja a pod.) – je potrebné tento charakter územia zachovať.

V prípade historických víl so záhradami – ktoré sú považované za súčasť tých prvkov urbanistickej štruktúry, ktoré tvoria najvhodnejšie prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok - je potrebné v maximálnej miere zachovať aj jestvujúce záhrady a historickú zeleň.
16. Zosúladiť ilumináciu verejných priestranstiev, dominantných stavieb a individuálne nasvietených architektonických detailov, reklám a označení prevádzok na území ochranného pásma. Použiť prirodzenú farbu svetla („mäkké, teplé“ tóny), vylúčiť „chladné, neónové, kontrastné“ svetelné tóny.

17. Vylúčiť veľkoplošné svetelné reklamy v oblastiach, ktoré tvoria prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok, resp. na ostatnom území ochranného pásma - pri vnímaní siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie (najmä) z pozícií chránených pohľadov (viď grafická príloha rozhodnutia).
18. Vhodnosť realizácie iluminácie priestorov a nehnuteľností na území ochranného pásma overiť svetlotechnickou a architektonickou štúdiou s dôrazom na komplexnosť riešenia a jeho vplyvu na pamiatkovú rezerváciu a kultúrne pamiatky.
19. Akákoľvek stavebná činnosť súvisiaca so zemnými prácami na území ochranného pásma musí byť posúdená KPÚ. Nevyhnutné je zamedziť zničeniu potenciálnych archeologických nálezov a zabezpečiť ich vyhládanie, dokumentáciu a ochranu v súlade s platnou legislatívou.
20. Ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten kto práce vykonáva je povinný až do vydania rozhodnutia KPÚ zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. KPÚ rozhodne o ďalšom postupe v súlade s platnou legislatívou.
21. Časť podmienok ochrany na území ochranného pásma (uvedených nižšie) je diferencovaná. Územie ochranného pásma je za týmto účelom rozdelené na jednotlivé okrsky (viď grafická príloha rozhodnutia „Vnútorne členenie územia ochranného pásma“).

#### Podmienky ochrany diferencované pre jednotlivé okrsky ochranného pásma

Pre jednotlivé okrsky sú uvedené konkrétne výškové regulatívy uvádzané počtom podlaží prípadne výškou rímsy, alebo výškou hrebeňa okolitej zástavby, resp. inak definovaným výškovým regulatívom. Pre účely tohto rozhodnutia výška jedného podlažia predstavuje cca 3 - 3,5 m. V prípade oblastí, pri ktorých je výška regulovaná konkrétnou výškovou kótou neplatí obmedzenie počtom nadzemných podlaží. Podkrovie a ustupujúce podlažia sa do počtu nadzemných podlaží objektu nezahŕňajú, uvádzajú sa menovite. V okrskoch, kde nie sú vo výškovom regulatíve menovite uvádzané, budú posúdené individuálne zohľadňujúc vplyv výšky zástavby na chránené pohľady na pamiatkovú rezerváciu a naopak, z pamiatkovej rezervácie na okolitú krajinu. Prípadnú potrebu detailnejšej regulácie stavieb (napr. tvar strechy objektu, hmotovo-objemové členenie a pod.) na území ochranného pásma, pokiaľ nie je bližšie konkretizovaná v nižšie uvedených regulatívach, určí KPÚ individuálne. V prípade podkrovia (resp. šikmej strechy), je možné stanovenú výšku podlažia (3 – 3,5 m) primerane zväčšiť. Výškový limit (výšku hrebeňa strechy) v týchto prípadoch stanoví KPÚ podľa individuálneho posúdenia.

#### Okrsk 01 Medený hámor

Zachovať areál Medeného hámra a okolitú historickú urbanistickú štruktúru tvoriacu jeho prostredie. Maximálna výšková hladina prípadnej novej zástavby (vrátane dostavieb a prístavieb) je určená výškou historických objektov Medeného hámra, resp. 2 nadzemné podlažia. Ako súčasť prostredia (okolía) kultúrnej pamiatky Medeného hámra je potrebné rešpektovať aj súbor obytno-hospodárskych objektov Medeného hámra – objekty Laskomerská č. 1, 3, 5.

#### Okrsk 02 Pod Medeným hámrom

V severnej časti okrsku je výškový limit zástavby max. 5 nadzemných podlaží. Zástavba popri Ceste na amfiteáter je stabilizovaná štruktúra. Výškový limit pre južnú časť okrsku a zástavbu popri Ceste na amfiteáter rešpektuje výšku jestvujúcej zástavby rodinných domov t. j. 2 nadzemné podlažia.

#### Okrsk 03 Ekonomická fakulta

Stabilizovaná štruktúra. Nová zástavba je možná v zmysle dobudovania areálu ekonomickej fakulty. Výškový limit prípadnej novej zástavby je 3 až 5 nadzemných podlaží, ale maximálne do výšky rímsy budovy Ekonomickej fakulty (kultúrna pamiatka, škola; ÚZPF 12105/1). Na území sa tiež predpokladajú stavby v súvislosti s dobudovaním dopravného systému mesta. Rešpektovať kultúrnu pamiatku (škola; ÚZPF 12105/1) a jej prostredie.

#### Okrsk 04 Mestský park a okolie

Stabilizovaná štruktúra. Výškový limit prípadnej novej zástavby sú 2 nadzemné podlažia plus podkrovie. V prípade zástavby na voľných parcelách je potrebné rešpektovať výškové pomery susediacich stavieb.

Lokalita s urbanistickými štruktúrami tvoriacimi vhodné prostredie (okolie) pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok.

Rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru.

Rešpektovať výškové, hmotovo – priestorové a charakteristické materiálové riešenie strešnej roviny okolitej zástavby. Riešenie ukončenia objektov formou ustúpeného podlažia je vylúčené.

Plochy zelene zachovať v maximálnej miere. Vilové záhrady chápať ako integrálnu súčasť historickej zástavby daného priestoru tvoriacej vhodné prostredie (okolie) kultúrnych pamiatok a pamiatkovej rezervácie.

Územie Mestského parku, (kultúrna pamiatka; ÚZPF č. 10781/1) podlieha osobitnému režimu ochrany. Je potrebná komplexná revitalizácia alejí parku. Je potrebné zachovať alejovú výsadbu platanov na ul. Hurbanova a zlepšiť podmienky ich rastu odstránením asfaltového krytu, zasahujúceho do priestoru koreňových nábehov realizáciou vhodnejšieho riešenia daného prostredia, ktoré nebude dreviny v budúcnosti ohrozovať.

Vzrastlú zeleň popri obchvate R1 udržiavať v takom stave, aby bol zabezpečený chránený pohľad na siluetu pamiatkovej rezervácie. (viď grafická príloha rozhodnutia „Vymedzenie územia ochranného pásma“ - chránená pohľadová línia IV.a.)

#### Okrsk 05 Školský a priemyselno – obslužný areál

Výškový limit prípadnej novej zástavby je 5 nadzemných podlaží. Výškový limit novej zástavby v lokalite Záhradnej ulice sú 4 nadzemné podlažia. Možnosť realizácie podkrovia, alebo ustúpeného podlažia bude určená individuálne posúdením jej vplyvu na chránené pohľady na pamiatkovú rezerváciu (predovšetkým na chránený pohľad IV.a.).

Vzrastlú zeleň popri obchvate R1 udržiavať v takom stave aby bol zabezpečený chránený pohľad na siluetu pamiatkovej rezervácie. (viď grafická príloha rozhodnutia „Vymedzenie územia ochranného pásma“ - chránená pohľadová línia IV.a.)

#### Okrsk 06A Hušták - predpolie Dolnej brány (A)

Výškový limit sú 3 nadzemné podlažia. Výška zástavby nesmie prevyšovať výšku objektu na Dolnej ul. č. 51 (strešnú rímsu a hrebeň strechy).

Územie je dôležitou archeologickou lokalitou, vzhľadom na predpokladaný priebeh zaniknutých častí historického mestského opevnenia. Činnosť v území je potrebné regulovať aj s ohľadom na túto skutočnosť.

Prípadná nová výstavba nesmie prekryvať zástavbu meštianskych domov Dolnej ulice (na území pamiatkovej rezervácie) z pozícií chránených pohľadov.

#### Okrsk 06B Hušták - predpolie Dolnej brány (B)

Na území okrsku je výškový limit prípadnej novej zástavby 5 nadzemných podlaží s rešpektovaním výškových pomerov susediacich stavieb - rešpektovať úroveň rímsy a hrebeňa strechy. Nie je prípustné hmotovo – priestorové riešenie zástavby prekročením výšky hrebeňa striech okolitých objektov.

Je potrebné, aby priestor svojou štruktúrou vytváral prechodovú zónu medzi novou výstavbou v oblasti estakády a samotnou pamiatkovou rezerváciou.

#### Okrsk 07 Fortnička

Stabilizovaná štruktúra. Výškový limit prípadnej novej zástavby je 5 nadzemných podlaží.

Územie je dôležitou archeologickou lokalitou, vzhľadom na priebeh historického mestského opevnenia. Činnosť v území je preto potrebné regulovať aj s ohľadom na túto skutočnosť. Mestské opevnenie zachovať a vhodnou mierou prezentovať v danom priestore.

#### Okrsk 08 Pod evanjelickým kostolom

Stabilizovaná štruktúra. V prípade novej zástavby a dostavieb je výškový limit 2 až 3 nadzemné podlažia s tým, že je potrebné rešpektovať výškové pomery susediacich objektov ako aj hmotovo – priestorové a charakteristické materiálové riešenie strešnej roviny okolitej zástavby. Nepovoľovať riešenie ukončenia objektov formou ustúpeného podlažia.

#### Okrsk 09A Evanjelický kostol a okolie

Prípadná zástavba západnej strany Bakosovej ulice je možná do výšky rímsy existujúcich objektov na východnej strane ulice (okrsk 17). V ostatných častiach územia je možná nadstavba existujúcich objektov do celkovej výšky 3 nadzemné podlažia.

Prostredie (okolie) areálu - kultúrnych pamiatok kostola a cintorína - je potrebné riešiť v súlade s jeho pamiatkovými hodnotami.

Vzhľadom na to, že väčšinu územia okrsku predstavuje plocha týchto kultúrnych pamiatok, je potrebné v území rozvíjať potenciál parkovo-oddychovej zóny.

Okrskok 09B Slovenka - sever

Výškový limit zástavby je 5 nadzemných podlaží.

Okrskok 10 Bakossova ulica

Citlivé územie z pohľadu celkovej kompozície pamiatkovej rezervácie, jej panorámy a siluety. Nová zástavba nesmie vytvárať konkurenciu existujúcim dominantám pamiatkovej rezervácie, najmä hradnému areálu.

Výškový limit zástavby 2 nadzemné podlažia plus podkrovie. Výškový limit zástavby na horizonte - v lokalite nad katolíckym cintorínom – 2 nadzemné podlažia plus podkrovie, resp. ustupujúce podlažie.

Hmota prípadnej novej zástavby bude preverená vizualizáciou panoramatických pohľadov z pozícií chránených pohľadov (viď grafická príloha rozhodnutia „Vymedzenie územia ochranného pásma“).

Zachovať a obnovovať alejové výsadby drevín.

Okrskok 11 Kollárova ulica a Rudlovská cesta

Stabilizovaná štruktúra. Výškový limit zástavby sú 3 nadzemné podlažia plus podkrovie. V prípade dostavieb a zástavby v prielukách, resp. voľných parcelách nie je možné prekročiť výškové pomery susediacich stavieb.

Výškové, hmotovo – priestorové a charakteristické materiálové riešenie strešnej roviny prispôbiť okolitej zástavbe.

Okrskok 12A Za Hornou bránou

Územie tvorí prostredie (okolie) viacerých objektov kultúrnych pamiatok.

Rešpektovať výškové členenie radovej zástavby meštianskych domov Hornej ulice po obchodný dom Prior.

Rešpektovať výškovú rôznorodosť meštianskych domov, tvary striech, architektúru meštianskych domov, klesanie Hornej ulice smerom k obchodnému domu Prior - nie je žiaduce vyrovnávať výškovú hladinu zástavby do jednej úrovne.

V prípade dostavieb a zástavby v prielukách, resp. voľných parcelách nie je možné prekročiť výšky ríms a hrebeňov striech susediacich stavieb.

Rešpektovať výškové, hmotovo – priestorové a charakteristické materiálové riešenie strešnej roviny okolitej zástavby - najmä historickej zástavby pamiatkovej rezervácie, kultúrnych pamiatok a ostatnej historickej stavebnej štruktúry na území ochranného pásma tvoriacej vhodné prostredie (okolie) pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok.

Nepovoľovať riešenie ukončenia objektov formou ustúpeného podlažia.

Rešpektovať plochy zelene, ako aj charakter uličného priestoru. Vilové záhrady je potrebné chápať ako integrálnu súčasť historickej zástavby daného priestoru, ktorá je vhodným prostredím (okolím) kultúrnych pamiatok a pamiatkovej rezervácie.

Parcely č.1297/3, 1297/2, 1297/1 (pôvodne priestor pod mestskými hradbami bez zástavby) je potrebné chápať ako súčasť historického hradobného systému. Územie je jedným z možných priestorov na prezentáciu hradobného systému v rámci mestského pôdorysu. Preto je, z hľadiska pamiatkovej ochrany, vhodné uvedené parcely ponechať bez zástavby.

Okrskok 12B Pred poliklinikou

Stavebná činnosť je vylúčená s výnimkou prípadných úprav komunikácií, osadenia drobnej architektúry a stavieb verejného, dopravného a technického vybavenia územia.

Okrskok 13 Námestie slobody

Hotel LUX je solitérna architektúra a z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt nie je určujúcim objektom pre stanovenie výškového limitu pre novú zástavbu. Výškový limit novej zástavby je 5 nadzemných podlaží s dôrazom na zachovanie chránených pohľadov z exteriéru na interiér pamiatkovej rezervácie a jej dominantu Pamätník SNP.



Zachovať existujúcu Z-V os – priehľad na kultúrnu pamiatku Pamätník SNP z Námestia slobody a priehľady na zachované časti mestských hradieb.

Vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne dominanty v tejto lokalite bude posúdená na základe urbanisticko-architektonických štúdií a vizualizácií, overujúcich zachovanie a nenarušenie vnímania siluety a panorámy pamiatkového rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov (viď grafická príloha rozhodnutia).

#### Okrskok 14A Parkovisko

Výškový limit prípadnej novej zástavby je jedno nadzemné podlažie.

V severnej časti okrsku (na rozhraní okrskov 14A a 14B) je v ÚPN-mesta Banská Bystrica platnom v čase vydania tohto rozhodnutia funkčná plocha PO 01 s max. výškovým limitom 5 nadzemných podlaží. Vhodnosť situovania a výškovej úrovne zástavby na uvedenej funkčnej ploche je potrebné posúdiť na základe urbanisticko – architektonickej štúdie a vizualizácie, overujúcej zachovanie a nenarušenie vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie a osobitne nenarušenie vnímania dominanty pamiatkovej rezervácie – kultúrnej pamiatky Pamätník SNP a to najmä z pozície chráneného pohľadu II.b. (viď grafická príloha rozhodnutia).

#### Okrskok 14B Park pod pamätníkom SNP

Nová zástavba na území je vylúčená. Pri zásahoch podporujúcich parkovo - oddychový charakter územia overiť koncepciu riešenia zamýšľaných úprav komplexnou urbanisticko - architektonickou štúdiou parku, park vnímať aj v nadväznosti na architektonické hodnoty samotného Pamätníka SNP.

#### Okrskok 15 Pod Urpínom

Stabilizovaná štruktúra. Výškový limit prípadnej novej zástavby sú 2 nadzemné podlažia plus podkrovie. Výškový limit v oblasti malej železničnej stanice je 1 nadzemné podlažie plus podkrovie. Riešenie strešnej roviny prispôbiť okolitej zástavbe.

#### Okrskok 16A Kalvária

Na území podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotného areálu Kalvárie ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia. Na území je ďalšia zástavba vylúčená s výnimkou prípadnej výstavby objektov záhradnej a parkovej architektúry pri rešpektovaní dominantného postavenia kultúrnej pamiatky Kalvária.

Zachovať a obnovovať existujúcu aleju.

V súvislosti so stanovenými chránenými pohľadmi z Urpína na pamiatkovú rezerváciu (chránený pohľad č. II.a.; II.b.) sa odporúča v primeranej miere odstrániť časť náletovej zelene.

Plochy (parcely) kultúrnej pamiatky Kalvária (ÚZPF č.2588/1-13) sú chránené osobitným režimom ochrany (kultúrnej pamiatky) v zmysle §27 a § 32 pamiatkového zákona. Podmienky ochrany na parcelách kultúrnej pamiatky stanoví KPÚ individuálne.

#### Okrskok 16B Nad Kalváriou

Územie tvorí prostredie (okolie) kultúrnej pamiatky Kalvária - výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia. Na väčšine územia okrsku je ďalšia zástavba vylúčená s výnimkou prípadnej výstavby objektov záhradnej a parkovej architektúry. V južnej časti okrsku, v súlade s ÚPN mesta, je možná výstavba objektov občianskej vybavenosti a to pri rešpektovaní dominantného postavenia kultúrnej pamiatky Kalvária. Občianska vybavenosť je v tejto súvislosti chápaná výlučne ako drobná občianska vybavenosť funkcií spojených s využívaním lesoparku na Urpíne.

Na území sa (v obmedzenej miere) pripúšťa aj možnosť budovania objektov voľnočasových aktivít resp. atraktivít (napr. lanovka a pod.), ale len spôsobom, ktorý nenaruší urbanistické a architektonické hodnoty areálu Kalvárie, najmä jeho dominantné postavenie ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia ani celkovú siluetu a panorámu pamiatkovej rezervácie v kontexte jej krajinného prostredia. Prípadné objekty tohto druhu je potrebné situovať tak, aby nedochádzalo k ich priamemu vizuálnemu kontaktu s kultúrnou pamiatkou areálom Kalvárie v pohľadoch z územia pamiatkovej rezervácie.

Vyššie uvedené (prípadné) zámery v území je potrebné overiť z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov.

#### Okrskok 17 Bakossova ul. - sever

Stabilizovaná štruktúra. Výškový limit prípadnej novej zástavby na severe Bakossovej ulice sú 3 nadzemné podlažia plus podkrovie a na Komenského ulici 2 nadzemné podlažie z pohľadu čelnej fasády z Komenského ulice.

Okrskok 18 Amfiteáter a okolie

Výškový limit prípadnej novej zástavby v priestore amfiteátra sú 4 nadzemné podlažia. Možnosť realizovania podkrovia alebo ustúpeného podlažia bude posúdená vo vzťahu k chráneným pohľadom na pamiatkové územie. V lokalite stabilizovanej štruktúry rodinných domov pod obchvatom je výškový limit 2 nadzemné podlažia.

V prípade riešenia prekrytia amfiteátra posúdiť vplyv zámeru na siluetu pamiatkovej rezervácie najmä z pozície chráneného pohľadu IV. (viď grafická príloha rozhodnutia).

Okrskok 19 Slovenka

Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí rešpektovať charakteristickú urbanistickú štruktúru okolitej zástavby.

Výškový limit zástavby na Striebornom námestí sú 4 nadzemné podlažia.

Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.

Na ostatnom území okrsku je výškový limit zástavby max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka. Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite bude posúdená na základe urbanisticko – architektonických štúdií a vizualizácií, overujúcich zachovanie a nenarušenie vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV.a., IV. (viď grafická príloha rozhodnutia).

Okrskok 20 Ul. Komenského a A. Matušku

Stabilizovaná štruktúra. Zástavba radových rodinných domov s plochou strechou. Zachovať výškový limit súčasnej zástavby, t.j. 2 nadzemné podlažia.

Okrskok 21 Nábřežie Hrona

Prípadný systém protipovodňovej ochrany riešiť v prostredí (okolí) pamiatkovej rezervácie nielen z hľadiska ekonomicko-technického, ale aj z hľadiska jeho esteticko-architektonického pôsobenia. Prednostne je potrebné uplatniť také riešenia, ktoré by v čo najväčšej miere eliminovali dojem vizuálnej bariéry medzi územím pamiatkovej rezervácie, vodným tokom a prírodnou oblasťou Urpína.

Protipovodňovú ochranu Hrona riešiť prednostne takým spôsobom, aby bol zachovaný z ktoréhokoľvek miesta nábřežia optický kontakt s ľavým brehom toku Hrona a aspoň miestami umožnený priamy optický kontakt s vodným tokom.

Zachovať a obnovovať alejovú výsadbu drevín na nábřeží Hrona, najmä na Štadlerovom nábřeží.

Okrskok 22 Zimný štadión

Výškový limit prípadnej novej zástavby je 5 nadzemných podlaží.

Výškový limit na parcelách č. 4231/2, 4231/1, 4231/3 (parcely reg. „C“ k.ú. Banská Bystrica) je určený konkrétnou výškovou kótou 365,320m BpV, pričom výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť prípadného situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite bude posúdená KPÚ na základe urbanisticko – architektonických štúdií a vizualizácií, overujúcich zachovanie a nenarušenie vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV. a II.b. (viď grafická príloha rozhodnutia).

Výšková úroveň prípadného akcentu zástavby na vyššie uvedených parcelách, ale nesmie prekročiť výšku, ktorú tvorí najvyšší bod (najvyššieho) plného podlažia existujúceho objektu na parcele 4690/7 (parcely reg. „C“ k.ú. Banská Bystrica; objekt Krajského riaditeľstva Policajného zboru na Ulici 9. mája v Banskej Bystrici; ďalej len objekt „KR PZ“).

Potrebné je rešpektovať jestvujúcu urbanistickú štruktúru.

## ODÔVODNENIE

Predmetom konania je vyhlásenie ochranného pásma pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok podľa zoznamu uvedeného vo výrokovej časti.

Jedným zo základných podkladov pre vydanie rozhodnutia je *Návrh na vyhlásenie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a kultúrnych pamiatok* (ďalej len „Návrh OP“). Návrh OP na základe ktorého sa začalo správne konanie bol vypracovaný Pamiatkovým úradom SR a KPÚ v apríli 2011. Tento Návrh OP bol postupne upravovaný a to: v októbri 2016, februári 2017 a v apríli 2018. Následne boli podmienky ochrany uvedené v

Návrhu OP z apríla 2018 modifikované správnym orgánom v ďalšom priebehu správneho konania, na základe námietok vznesených účastníkmi konania.

Rozsah vymedzeného územia ochranného pásma:

Rozsah oblasti zahrnutej do ochranného pásma je určený jej krajinným, historickým a vizuálno-kompozičným vzťahom k územiu pamiatkovej rezervácie, resp. k jednotlivým kultúrnym pamiatkam a ich prostrediu mimo pamiatkovej rezervácie.

Na západe sleduje hranica ochranného pásma líniu terénneho zlomu, resp. estakády – dopravného obchvatu mesta. Línia je významnou hranicou (bariérou) súčasnej štruktúry s vplyvom aj na celkové pohľady na pamiatkovú rezerváciu. Rozsah západnej časti ochranného pásma ovplyvňuje do značnej miery aj poloha kultúrnej pamiatky Mestský park. Na severe hranicu ochranného pásma vymedzuje poloha kultúrnej pamiatky Medený hámor. Na severovýchode hranica ochranného pásma zahŕňa kultúrnu pamiatku Židovský cintorín. Východnú hranicu ochranného pásma „určuje“ predovšetkým oblasť ulíc Skuteckého a Hornej, v ktorej sa nachádza súbor kultúrnych pamiatok a v juhovýchodnej oblasti je to zas predpolie kultúrnej pamiatky Pamätník SNP. Južnú hranicu odôvodňuje dominantná poloha kultúrnej pamiatky Kalvária na svahu Urpína a tiež vrch Urpín ako taký. Urpín ako krajinná dominanta je významným prvkom – prírodným rámcem - ktorý sa uplatňuje pri prezentácii panorámy pamiatkovej rezervácie zo Z, SZ aj SV, ale Urpín spolupôsobí aj v obrazoch pri vnímaní historickej štruktúry pamiatkovej rezervácie aj priamo z územia pamiatkovej rezervácie či z oblastí OP susediacich s pamiatkovou rezerváciou. Urpín je zároveň stanoviskom chránených pohľadov na pamiatkovú rezerváciu z južnej strany.

Zároveň je celkový rozsah OP odôvodnený potrebou ochrany panorámy pamiatkovej rezervácie a jej okolia.

Vnútorne členenie územia ochranného pásma:

Členenie územia ochranného pásma na OKRSKY

Vnútorne členenie OP na okrsky vychádza najmä z typov jestvujúcich mestských štruktúr (či už zástavby alebo prírodných štruktúr) v okolí pamiatkovej rezervácie, zo situovania jednotlivých prvkov pamiatkového fondu v území OP a z morfológie územia. Pri členení územia OP na okrsky bol zohľadnený historický vývoj (kontext) oblastí na území OP.

Vyčlenenie územia „BLIŽŠIE PROSTREDIE PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE A PROSTREDIE KULTÚRNYCH PAMIATOK“

Dôvodom pre zavedenie ďalšej formy vnútorného členenia OP (prvý krát v Návrhu OP z apríla 2018, oproti pôvodnému členeniu OP - len na okrsky - v Návrhoch OP 2011 až 2017) bola najmä snaha o podrobnejšie diferencovanie podmienok činnosti OP, t.j. snaha o zmiernenie obmedzení činnosti v oblastiach, kde to nie je z hľadiska pamiatkovej ochrany nevyhnutné.

„Bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“ zahŕňa okolie pamiatkovej rezervácie (najmä v zmysle okolia okrajových častí pamiatkovej rezervácie) a okolie jednotlivých kultúrnych pamiatok mimo pamiatkovej rezervácie, ktoré je v priamom vizuálnom vzťahu s okrajovou štruktúrou (zástavbou) pamiatkovej rezervácie, resp. s kultúrnymi pamiatkami a to pri vnímaní z priestorov pamiatkového územia, prípadne z územia kultúrnych pamiatok (v prípade „plošných“ kultúrnych pamiatok, napr. mestský park) alebo pri vnímaní z územia OP. Do „bližšieho prostredia pamiatkovej rezervácie a prostredia kultúrnych pamiatok“ je v niektorých častiach začlenené aj relatívne širšie územie - napr. Urpín, resp. park pred Pamätníkom SNP - pretože Urpín aj park je považovaný za súčasť obrazu pamiatkovej rezervácie nielen z odstupu (t.j. najmä z pozícií chránených pohľadov), ale aj pri pohľadoch z blízkeho okolia pamiatkovej rezervácie, resp. aj priamo z územia pamiatkovej rezervácie.

Z ustanovenia § 18 pamiatkového zákona vyplýva, že rozsah ochranného pásma (pamiatkovej rezervácie, resp. kultúrnych pamiatok) sa v podstate chápe ako totožný s rozsahom „prostredia“ (okolia) pamiatkovej rezervácie, resp. kultúrnych pamiatok.

Prostredie pamiatkovej rezervácie (resp. kultúrnych pamiatok) je možné definovať ako okolie pamiatkovej rezervácie (resp. kultúrnych pamiatok), ktoré je s pamiatkovou rezerváciou (resp. kultúrnymi pamiatkami) v priamom vizuálnom vzťahu, vytvárajúcim s pamiatkovou rezerváciou (resp. kultúrnymi pamiatkami) celistvo vnímateľný obraz. Alebo je to okolie pamiatkovej rezervácie (resp. kultúrnych pamiatok), ktoré (v zmysle historickom) tvorilo logickú súčasť časti štruktúry pamiatkovej rezervácie (resp. kultúrnych pamiatok) - napríklad historický objekt a pôvodná plocha jeho záhrady; územie historického výrobného areálu a podobne.

Z hľadiska nastavenia podmienok ochrany v tomto rozhodnutí rozlišujeme v princípe dva „typy prostredia“ pamiatkovej rezervácie (resp. kultúrnych pamiatok): „Prostredie pamiatkovej rezervácie ako celku“ a „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“.

Vnímanie pamiatkovej rezervácie ako celku je chápané predovšetkým ako vnímanie panorámy pamiatkovej rezervácie z odstupu. A to konkrétne (najmä) zo stanovísk chránených pohľadov. Panoráma súvisí so širším urbanistickým celkom preto aj prostredie pamiatkovej rezervácie tvorí primerane široké okolie. Prostredím pamiatkovej rezervácie je v tomto zmysle celé územie OP.

„Bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“ sa týka najmä vnímania pamiatkovej rezervácie (resp. kultúrnych pamiatok) zblízka - z uličných priestorov a podobne. Ide predovšetkým o vnímanie prostredia (okolía) okrajových častí pamiatkovej rezervácie a okolía kultúrnych pamiatok pri pohybe mestskou (prípadne krajinou) štruktúrou. Bližším prostredím pamiatkovej rezervácie a prostredím kultúrnych pamiatok môže byť časť územia ochranného pásma (v tomto prípade ide o konkrétne vyčlenenú oblasť v rámci stanoveného územia OP – viď grafická príloha rozhodnutia „Vnútorne členenie územia ochranného pásma“)

Z hľadiska praktických potrieb (stanovenia konkrétnych podmienok ochrany) bolo postačujúce osobitne pomenovať a vyčleniť z celkového stanoveného územia OP najmä „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“.

Všeobecné princípy pri stanovení podmienok ochrany na území OP:

Zo znenia pamiatkového zákona vyplýva, že prostredie (okolie) kultúrnej pamiatky nie je samotnou kultúrnou pamiatkou, rovnako ako prostredie pamiatkového územia nie je pamiatkovým územím (v zmysle tohto rozhodnutia: „prostredie“ sa rovná územiu OP). Ochrana prostredia teda neznamena ochranu prípadných historických hodnôt prostredia ako takého, ale vždy znamena ochranu hodnôt samotnej kultúrnej pamiatky, alebo samotnej pamiatkovej rezervácie. Ak ochrana prostredia pamiatkovej rezervácie (resp. kultúrnej pamiatky) znamena ochranu historických štruktúr v okolí pamiatkovej rezervácie (resp. kultúrnej pamiatky) táto ochrana sa nerealizuje – z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom - kvôli týmto historickým štruktúram, ale kvôli ochrane samotnej pamiatkovej rezervácie resp. kultúrnej pamiatky.

Ustanovenie § 27 pamiatkového zákona, na druhej strane hovorí o tom, že ochrana prostredia kultúrnej pamiatky je súčasťou základnej ochrany kultúrnej pamiatky.

V ochrannom pásme je charakter stanovených regulatívov nastavený podľa toho, ktoré z dvoch oblastí („bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“ alebo ostatné územie OP; viď grafická príloha rozhodnutia „Vnútorne členenie územia ochranného pásma“) konkrétne územie OP predstavuje.

Oblasť OP, ktorá tvorí „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“ (t.j. okolie okrajových častí pamiatkovej rezervácie a okolie kultúrnych pamiatok) má regulatívy stanovené podrobnejšie a prísnejšie. Ostatné územie OP, ktoré je vyhodnotené „len“ ako „prostredie pamiatkovej rezervácie ako celku“ (t.j. vymedzené najmä z dôvodu ochrany panorámy pamiatkovej rezervácie) má stanovené „mäkšie“ regulatívy.

Dôvodom je, že panoráma pamiatkovej rezervácie je vnímateľná len z dostatočného odstupu (stanoviská chránených pohľadov). Potrebné je tu preto regulovať najmä základné výškové a objemové parametre stavebnej štruktúry.

Naproti tomu „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“ – t.j. (blízke) okolie - je vnímané „zvnútra“ územia, teda pri pohľadoch zblízka. V týchto prípadoch už môže záležať na tom, aby si napr. historický objekt susediaci s kultúrnou pamiatkou naďalej zachoval nielen základné hmotovo-objemové parametre, ale aj svoj historický architektonický výraz. A to z toho dôvodu, že historický objekt (resp. iná historická štruktúra) je takmer vždy, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, považovaný za najvhodnejšie prostredie pamiatkovej rezervácie resp. kultúrnej pamiatky.

Z hľadiska ochrany panorámy sú teda regulatívy stanovené tak, aby boli zachované pohľady na chránené územie vo vzťahu k štruktúre OP zo stanovísk chránených pohľadov. Pod zachovaním panorámy sa rozumie zachovanie výraznosti historických dominánt vo vzťahu k ostatnej výškovo-objemovo „nivelizovanej“ (nedominantnej) štruktúre. Na to aby bola zachovaná dominantnosť historických dominánt je potrebné aby sa do existujúcej štruktúry (pamiatkovej rezervácie aj ochranného pásma) nevnašali novodobé dominantné prvky. Čiže aby sa neobjavovali výškové, hmotové dominanty, prípadne dominanty farebné (napr. neprirodzená farebnosť veľkých plôch strešnej krytiny), svetelné (nevhodne nasvietené objekty, veľké nasvietené reklamné

prvky) atď. Tiež je potrebné, z hľadiska ochrany panorámy, zachovávať prirodzené, resp. historicky vyvinuté prvky prírodnej, krajinej štruktúry, ktoré zvyčajne tvoria typický (krajinný) rámec historickej panorámy a ktoré je v princípe potrebné zachovať v pôvodnom stave. Aj z predošlých vysvetlení je zrejmé, že potreba regulácie (z hľadiska ochrany panorámy pamiatkovej rezervácie) sa netýka len samotného chráneného územia, ale rovnako sa týka územia jeho ochranného pásma.

Odôvodnenie vylúčenia veľkoplošnej a veľkoobjemovej zástavby na území ochranného pásma:

V zmysle stanovených podmienok ochrany platí táto požiadavka na území OP diferencovane (t.j. pre časť územia OP). Veľkoplošná a veľkoobjemová zástavba (typu hypermarketov, logistických centier priemyselných parkov a pod.) vytvárajúca jednoliate veľké stavebné hmoty je vylúčená v „bližšom prostredí pamiatkovej rezervácie a prostredí kultúrnych pamiatok“ (viď grafická príloha rozhodnutia „Vnútorne členenie územia ochranného pásma“) a to z dôvodu, že takýto typ objektov by nebol v súlade so štruktúrou a mierkou prevažnej väčšiny historickej zástavby pamiatkovej rezervácie resp. kultúrnych pamiatok a teda by pôsobil v historickej zástavbe, resp. v jej blízkosti dominantne a cudzorodo.

Odôvodnenie stanovených výškových limitov: Základným východiskom pre stanovenie výškového limitu na území OP z hľadiska ochrany panorámy pamiatkovej rezervácie je existujúca prevládajúca výšková hladina „nivelizovanej“ (t.j. nie dominantnej) historickej zástavby pamiatkovej rezervácie. Prevládajúca výšková hladina na území pamiatkovej rezervácie predstavuje 3 až 4 nadzemné podlažia. Pri stanovení výškového limitu pre zástavbu v OP sa ďalej zohľadnil priestorový vzťah („polohopis plus výškopis“) konkrétnej oblasti OP k územiu pamiatkovej rezervácie, čo znamená, že napr. v oblastiach výškovo dominantných polôh OP voči pamiatkovej rezervácii je spravidla výškový regulatív prísnejší ako v polohách OP (výškovo) pod úrovňou oblastí pamiatkovej rezervácie.

V „bližšom prostredí pamiatkovej rezervácie a prostredí kultúrnych pamiatok“ je ďalším kritériom pre stanovenie výškových limitov výšková hladina okrajovej štruktúry pamiatkovej rezervácie, resp. výškové parametre samotných kultúrnych pamiatok mimo pamiatkového územia, ale tiež aj výšková hladina existujúcej historickej zástavby v OP, t.j. tej zástavby, ktorá je v zmysle pamiatkovej ochrany považovaná za najvhodnejšie prostredie kultúrnych pamiatok, resp. pamiatkovej rezervácie. Vo všetkých prípadoch sú vždy mierkou pre stanovenie výškových limitov len také objekty (resp. časti objektov), ktoré nie sú dominantami. Výrazné obmedzenie výškovej hladiny zástavby (resp. výrazné obmedzenie možnosti zástavby až vylúčenie zástavby) sa navrhuje v tých oblastiach OP ktoré sú prírodného, resp. krajinného charakteru, kde je tento charakter OP vyhodnotený ako najvhodnejšie prostredie pamiatkovej rezervácie, resp. kultúrnej pamiatky.

Niektoré výškové regulatívy, tak ako boli stanovené podľa vyššie uvedených kritérií museli byť následne upravené – a to vzhľadom na nutnosť zosúladienia Návrhu OP so záväznou časťou ÚPN mesta Banská Bystrica.

Správne konanie vo veci vyhlásenia ochranného pásma sa začalo, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, dňom doručenia oznámenia o začatí správneho konania verejnou vyhláškou, t.j. dňa **11.05.2011**.

Pamiatkový úrad SR v zmysle § 32 a § 33 správneho poriadku zistil a posúdil skutkový stav, obstaral si podklady potrebné pre rozhodnutie a poskytol účastníkom konania, dotknutým orgánom a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa k podkladu pre rozhodnutie a následne vydal rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma č. PÚ-11/521-17/4810/And zo dňa 07.07.2011. Uvedené rozhodnutie bolo napadnuté odvolaniami.

Odvolací orgán – Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo kultúry“) - následne vydal rozhodnutie č. MK 2899/2011-51/14693 zo dňa 28.10.2011 v ktorom odvolania zamietol a rozhodnutie správneho orgánu č. PÚ-11/521-17/4810/And v celom rozsahu potvrdil. Rozhodnutie ministerstva kultúry č. MK 2899/2011-51/14693 zo dňa 28.10.2011 v spojení s rozhodnutím Pamiatkového úradu SR o vyhlásení ochranného pásma č. PÚ-11/521-17/4810/And zo dňa 07.07.2011 nadobudlo právoplatnosť dňa **22.11.2011**.

Ministerstvo kultúry listom zo dňa 31.01.2012 Pamiatkovému úradu SR oznámilo, že bola podaná žaloba v právnej veci žalobcu HRONKA, s.r.o. vo veci preskúmania zákonnosti ich rozhodnutia č. MK 2899/2011-51/14693 o odvolaní.

Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č.1S 6/2012-127, potvrdeného rozsudkom Najvyššieho súdu SR č.8Sžo/62/2013 (ďalej len „rozsudok KS“) právoplatného 30.06.2015 a vykonateľného 04.07.2015 bolo rozhodnutie ministerstva kultúry č. MK 2899/2011-51/14693 zo dňa 28.10.2011 v spojení s rozhodnutím Pamiatkového úradu SR o vyhlásení ochranného pásma č. PÚ-11/521-17/4810/And zo dňa 07.07.2011 zrušené a vec bola vrátená žalovanému na ďalšie konanie.

Rozsudkom KS bol Pamiatkový úrad SR zaviazaný v ďalšom konaní - pri stanovení (vymedzení) podmienok ochrany na území ochranného pásma - najmä k rešpektovaniu platnej ÚPN mesta Banská Bystrica, nakoľko zrušené

rozhodnutie vychádzalo z predpokladu, že stanovené podmienky ochrany nemusia byť v celom rozsahu nevyhnutne zosúladené so záväznou časťou platného ÚPN pokiaľ tieto nie sú v súlade so záujmami pamiatkovej ochrany.

Pamiatkový úrad SR následne, dňa 07.12.2015 vydal nové rozhodnutie č. PÚSR-2015/18041-5/75169 o vyhlásení ochranného pásma v znení zrušeného rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma č. PÚ-11/521-17/4810/And zo dňa 07.07.2011 korigovaného v zmysle rozsudku KS.

Toto rozhodnutie č. PÚSR-2015/18041-5/75169 bolo napadnuté odvolaním, ktoré podalo mesto Banská Bystrica. Ministerstvo kultúry rozhodnutím č. MK 1027/2016-221/3564 zo dňa 15.03.2016 rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PÚSR-2015/18041-5/75169 zrušilo a vrátilo vec na opätovné prerokovanie a nové rozhodnutie Pamiatkového úradu SR.

Ministerstvo kultúry odôvodnilo zrušenie rozhodnutia Pamiatkového úradu SR tým, že Pamiatkový úrad SR nepredložil odvolaciemu orgánu kompletný spisový materiál dokumentujúci správne konanie odo dňa jeho začatia v roku 2011, ani podklady na vydanie rozhodnutia, ktoré boli od roku 2011 do vydania napadnutého rozhodnutia zabezpečené prvostupňovým orgánom. Dôvodom pre zrušenie rozhodnutia Pamiatkového úradu SR bolo podľa ministerstva kultúry tiež to, že Pamiatkový úrad SR po doručení rozsudku KS neoznámil v zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku účastníkom konania, že pokračuje v začatom správnom konaní vo veci vyhlásenia ochranného pásma a tiež to, že vychádzal z Návrhu na vyhlásenia ochranného pásma z roku 2011 bez zistenia aktuálneho stavu dotknutého územia.

Pamiatkový úrad SR v priebehu marca až októbra 2016 Návrh ochranného pásma (pôvodne vypracovaný v roku 2011) aktualizoval. **Súčasťou aktualizácie Návrhu ochranného pásma bolo zosúladenie navrhovaných podmienok ochrany s regulatívmi záväznej časti ÚPN.** (Územný plán mesta Banská Bystrica, Záväzná časť; spracovateľ - AUREX, s.r.o. Bratislava, november 2013; vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č.1/2015 s účinnosťou od 01.05.2015; schválená uznesením č.19/2015-MsZ zo dňa 24.03.2015 v znení neskorších zmien a doplnkov“ - ďalej len „záväzná časť ÚPN“).

Verejnou vyhláškou č. PUSR-2016/21886-1/81696 zo dňa 26.10.2016 oznámil Pamiatkový úrad SR pokračovanie správneho konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok. V oznámení bol priložený Návrh ochranného pásma vypracovaný v októbri 2016.

V rámci stanovenej lehoty – do 05.12.2016 – správny orgán prijal námietky účastníkov správneho konania: Miroslava Beličku, SilverBlue Projects, a.s, Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava; FUNDUS, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava; NA UHLISKU, s.r.o., Bellušova 14, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „spoločnosť SilverBlue Projects, spoločnosť FUNDUS, resp. spoločnosť NA UHLISKU“)

Dňa 19.12.2016 Pamiatkový úrad SR prijal stanovisko mesta Banská Bystrica (ďalej len „stanovisko mesta“) k Návrhu OP vypracovaného v októbri 2016 zaslané listom č. OPA-UP-167335/32196/2016 zo dňa 09.12.2016. Mesto Banská Bystrica v stanovisku žiadalo zosúladiť Návrh OP najmä z hľadiska výškovej regulácie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, ktorou je Územný plán mesta Banská Bystrica schválený dňa 24.03.2015 uznesením č. 19/2015 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pamiatkový úrad SR požiadavku mesta Banská Bystrica na zosúladenie podmienok ochrany v Návrhu OP s regulatívmi záväznej časti ÚPN akceptoval.

Vzhľadom na komplexnosť problematiky (potrebu zosúladenia Návrhu OP s regulatívmi záväznej časti ÚPN) a tiež vzhľadom na oneskorené prijatie stanoviska mesta Pamiatkový úrad SR požiadaval listom č. PUSR-2017/21886-7/1602 zo dňa 09.01.2017 ministerstvo kultúry ako nadriadený orgán, o primerané predĺženie lehoty na rozhodnutie. Následne so žiadosťou o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia oboznámil Pamiatkový úrad SR účastníkov konania verejnou vyhláškou č. PUSR-2017/21886-8/1662 zo dňa 10.01.2017. Ministerstvo kultúry listom č. MK 1089/2017-221/620 zo dňa 18.01.2017 súhlasilo s predĺžením lehoty na vydanie rozhodnutia a stanovilo termín na rozhodnutie do 31.03.2017. So súhlasom ministerstva kultúry a s termínom predĺženia lehoty na vydanie rozhodnutia oboznámil Pamiatkový úrad SR účastníkov konania verejnou vyhláškou č. PUSR-2017/21886-11/6266 zo dňa 26.01.2017. Pamiatkový úrad SR prerokoval dňa 17.01.2017 Návrh OP so zástupcami odd. územného plánu mesta Banská Bystrica s cieľom zosúladenia podmienok ochrany v Návrhu OP so záväznou časťou ÚPN mesta.

Pamiatkový úrad SR upravil Návrh OP a listom č. PUSR-2017/21886-12/7742 zo dňa 13.02.2017 ho zaslal (Návrh OP z februára 2017) mestu Banská Bystrica so žiadosťou o vydanie stanoviska k súladu navrhovaných podmienok ochrany so záväznou časťou ÚPN mesta.

Dňa 14.03.2017 Pamiatkový úrad SR prijal stanovisko mesta Banská Bystrica č. OPA-UP-19395/145/2017 zo dňa 01.03.2017 v ktorom „*mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania oznamuje, že návrh (Návrh OP) je v zásadnom súlade s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica v znení neskorších zmien a doplnkov*“.

Následne dňa 28.03.2017 Pamiatkový úrad SR vydal **rozhodnutie č. PÚSR-2017/21886-15/19480 o vyhlásení OP Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a kultúrnych pamiatok**, v ktorom boli stanovené podmienky ochrany na území OP v súlade s regulatívmi záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica. V odôvodnení rozhodnutia Pamiatkový úrad SR vysvetlil cieľ a účel ochranného pásma, vymedzenie (rozsah), vnútorné členenie ochranného pásma a vysporiadal sa s námietkami účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu boli podané odvolania účastníkov konania: spoločnosť FUNDUS, Miroslav Belička, spoločnosť NA UHLISKU, spoločnosť SilverBlueProjects. O podaných odvolaniach boli ostatní účastníci konania upovedomení verejnou vyhláškou č. PÚSR-2017/21886-21/33636 zo dňa 03.05.2017. Bol stanovený termín 25.05.2017, kedy sa mohli ostatní účastníci konania k obsahu podaných odvolaní vyjadriť. K obsahu podaných odvolaní sa nik nevyjadril a následne bolo napadnuté rozhodnutie č. PÚSR-2017/21886-15/19480 predložené odvolaciemu orgánu – ministerstvu kultúry (listom č. PUSR-2017/21886-25/40251 zo dňa 26.05.2017). Pamiatkový úrad SR navrhol ministerstvu kultúry – na základe podrobnej analýzy jednotlivých námietok účastníkov konania - aby odvolací orgán odvolania v celom rozsahu zamietol a rozhodnutie Pamiatkového úradu SR potvrdil.

Odvolací orgán, ministerstvo kultúry, **rozhodnutím o odvolaní č. MK-3560/2017-221/12105 zo dňa 19.07.2017 rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PÚSR-2017/21886-15/19480 zo dňa 28.03.2017 zrušil a vrátil mu vec na opätovné prerokovanie a nové rozhodnutie vo veci**. V odôvodnení zrušujúceho rozhodnutia odvolací orgán uviedol:

*„Po oboznámení sa so spisovým materiálom ako aj s obsahom napadnutého rozhodnutia, ako aj s prihliadnutím na pripomienky vznesené účastníkmi konania... ..sa ministerstvo čiastočne stotožnilo s obsahom podaných odvolaní.*

*...Pokiaľ prvostupňový orgán registruje námietky o nedostatočnosti odborného odôvodnenia skutočností, ktoré neskôr tvoria výrokovú časť napadnutého rozhodnutia je povinný prehodnotiť základný odborný dokument Návrh na vyhlásenie ochranného pásma a žiadať o jeho doplnenie tak, aby u účastníkov konania nevznikla pochybnosť o dôvodnosti vyhlásenia OP v navrhovanom rozsahu.*

*...Rovnako, už v Návrhu na vyhlásenie OP sa musí objaviť vysvetlenie a význam chránených pohľadov...*

*...Účastníci konania v správnom konaní opakovane navrhovali vykonanie miestnej ohliadky a ústneho prejednávania Návrhu na vyhlásenie OP.*

*...je účelné ..v tomto konaní vykonať miestnu ohliadku a ústne pojednávanie.*

*...V predloženom spisovom materiáli prvostupňového orgánu sa nachádza ako dôkaz, ktorý poslúžil ako podklad na vydanie rozhodnutia zápisnica č. PÚSR-2017/21886-10/6256 zo dňa 17.01.2017... ..Podľa prezenčnej listiny sa stretnutia zúčastnili výhradne zástupcovia Pamiatkového úradu SR a mesta Banská Bystrica. Zo spisového materiálu nie je jasné či boli o tomto procesnom úkone, ktorý podľa obsahu zápisnice je nutné klasifikovať ako ústne pojednávanie, informovaní aj ostatní účastníci konania. Nakoľko v spisovom materiáli absentuje vyrozumienie ostatných účastníkov konania o ich oboznámení so zvaným ústnym pojednávaním, ide o porušenie povinnosti ustanovenej §21 ods. 2 správneho poriadku prizvať účastníkov konania na ústne pojednávanie.“*

Pamiatkový úrad SR listom č. PUSR-2017/17533-2/59149 zo dňa 31.07.2017 požiadal odvolací orgán o predĺženie lehoty pre vydanie nového rozhodnutia z dôvodu zložitej povahy veci a zabezpečovania podkladov a opätovného prerokovania veci.

Ministerstvo kultúry listom č. MK 4067/2017-221/12976 zo dňa 08.08.2017 súhlasilo s predĺžením lehoty pre vydanie rozhodnutia do 31.12.2017.

Verejnou vyhláškou č. PUSR-2017/17533-5 zo dňa 14.08.2017 boli účastníci konania upovedomení o predĺžení lehoty pre vydanie rozhodnutia. (Vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR od 14.08.2017 do 31.08.2017)

Následne Pamiatkový úrad SR listom č. PUSR-2017/17533-6/96852 zo dňa 06.12.2017 požiadal odvolací orgán o opätovné predĺženie lehoty pre vydanie rozhodnutia do 31.03.2018.

Ministerstvo kultúry listom č. MK 4067/2017-221/18712 zo dňa 12.12.2017 s predĺžením lehoty pre vydanie rozhodnutia súhlasilo.

Verejnou vyhláškou č. PUSR-2017/17533-8/100487 zo dňa 19.12.2017 boli účastníci konania o predĺžení lehoty pre vydanie rozhodnutia upovedomení. (Vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR od 19.12.2017 do 12.01.2018).

Pamiatkový úrad SR verejnou vyhláškou č. 2018/17533-10/4411 zo dňa 22.01.2017 oznámil účastníkom konania možnosť vyjadriť sa k podkladu pre rozhodnutie i k spôsobu jeho zistenia a prípadne navrhnúť jeho doplnenie. (Vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR od 22.01.2018 do 12.03.2018).

Uvedenú možnosť využil účastník konania spoločnosť FUNDUS. Dňa 07.02.2018 správny orgán umožnil zástupcovi spoločnosti FUNDUS nahliadnuť do spisov, čo bolo zaevidované v „Zázname o nahliadnutí do spisov“ č. PUSR-2018/17533-11/10065 zo dňa 07.02.2018

Dňa 12.02.2018 prijal Pamiatkový úrad SR **námietky účastníka konania Miroslava Beličku** (list evidovaný pod č. 2018/17533-12/11414). Účastník konania namieta, že parcely registra „C“ v k.ú. Banská Bystrica č. 5390/2 a 5390/3 vo vlastníctve účastníka konania neboli v Návrhu OP pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a kultúrnych pamiatok z roku 2008 súčasťou navrhovaného OP. Dodatočné (t.j. po roku 2010) zahrnutie vyššie uvedených parciel do OP považuje účastník konania za neadekvátne nakoľko tým dochádza k nedôvodným zmenám doterajšieho právneho stavu. Účastník konania namieta, že táto zmena nebola odôvodnená a postup správneho orgánu v súvislosti s vymedzením OP považuje za nepreskúmateľný.

K tejto námietke Pamiatkový úrad SR uvádza:

Uvedené parcely vo vlastníctve účastníka konania sa nachádzajú v SZ časti vrchu Urpín. Pamiatkový úrad SR (v období po definitívnom uzavretí prvého správneho konania o vyhlásení OP v rokoch 2008 – 2010) aktualizoval Návrh OP vrátane navrhovanej hranice OP v oblasti vrchu Urpín najmä v súvislosti s (v danom období) pripravovaným ÚP mesta Banská Bystrica (vo fáze Konceptu ÚPN, resp. Návrhu ÚPN t.j. cca medzi rokmi 2010-2015), v ktorom bolo (okrem iného) v oblasti Urpína navrhované podstatné rozšírenie hranice zastavaného územia. Rozšírenie hranice OP v Návrhu OP v roku 2011 reagovalo práve na túto skutočnosť.

**Požiadavka účastníka konania na vyňatie nehnuteľností** parc. č. 5390/2 a 5390/3 (k.ú. Banská Bystrica) z územia OP však **bola** Pamiatkovým úradom SR **akceptovaná**. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzali v okrajovej polohe (pôvodne; t.j. od Návrhu OP 2011) vymedzeného OP. Na uvedených pozemkoch na nábreží Hrona platný ÚPN mesta nepovoľuje zástavbu. Priebeh (upravenej) hranice OP je zrejmy z grafických príloh rozhodnutia.

Dňa 14.02.2018 prijal Pamiatkový úrad SR **námietky účastníka konania spoločnosti FUNDUS** (list zo dňa 12.02.2018, evidovaný Pamiatkovým úradom SR pod č. 2018/17533-13/12239)

Spoločnosť FUNDUS v liste namieta umiestnenie stanoviska chráneného pohľadu II.b. Namieta tiež to, že toto miesto nemá žiadnu historickú hodnotu. Spoločnosť FUNDUS uvádza, že takých miest, ako je miesto stanoviska chráneného pohľadu II.b. je na Urpíne viacero a Pamiatkový úrad SR na nich nezriadil stanoviská chráneného pohľadu.

Spoločnosť FUNDUS namieta, že *stanovisko chráneného pohľadu II.b. nebolo zahrnuté do systému ochrany pamiatkovej rezervácie v prvých dvoch rozhodnutiach Pamiatkového úradu SR o vyhlásení ochranného pásma (rozhodnutie č. PÚ-08/70-21/6722/And zo dňa 25.09.2008 a rozhodnutie č. PÚ-10/192-25/1588/And zo dňa 19.03.2010), v týchto rozhodnutiach dokonca nebol ani okrsk č. 22 zahrnutý do OP.* Taktiež namieta, že ...stanovisko chráneného pohľadu II.b. nie je uvedené ani v Zásadách ochrany Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica (vydané KPÚ listom č. KPUBB-2015/17861-1/60993/REJ zo dňa 08.09.2015). Podľa spoločnosti FUNDUS je ...*obsah Návrhu OP v zásadnom rozpore s obsahom kľúčového odborného podkladu na jeho vydanie – Zásad ochrany Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica.* Podľa spoločnosti FUNDUS nie je zrejme prečo Pamiatkový úrad SR považuje za potrebné regulovať výstavbu v okrsku 22 vzhľadom na stanovený chránený pohľad IV, namieta tiež stanovisko chráneného pohľadu IV. Spoločnosť FUNDUS navrhuje výškové regulatívy v okrsku 22 odvodzovať od výškových pomerov budovy KR PZ. Účastník konania namieta, že Pamiatkový úrad SR nerešpektoval vlastné kritériá pre umiestnenie stanovisk chránených pohľadov (t.j. že sa z daného miesta výhľad na siluetu pamiatkovej rezervácie otvára, a že miesto je prístupné pre verejnosť). Podľa spoločnosti FUNDUS je potrebné náležite zdôvodniť stanovisko chráneného pohľadu ako aj veľkosť zorného uhlu. *Pamiatkový úrad SR by mal dostatočne odôvodniť a presvedčivo odôvodniť prečo umiestnil stanovisko chráneného pohľadu II.b. na určité miesto...*

Návrh OP (námietka sa vzťahuje k Návrhu OP z februára 2017) podľa spoločnosti FUNDUS neobsahuje zdôvodnenie výškového regulatívu 5 nadzemných podlaží v okrsku 22. *Z odôvodnenia.. sa nedá zistiť či nestačilo obmedziť maximálnu výšku objektov napr. na 6,7,8 alebo 10 nadzemných podlaží.* Výškový limit 5 nadzemných podlaží považuje spoločnosť FUNDUS za pochybný aj v kontexte susedstva budovy KR PZ (o ktorej spoločnosť FUNDUS hovorí ako o budove s 10 nadzemnými podlažiami). Spoločnosť FUNDUS namieta, že výškový limit 5



nadzemných podlaží je stanovený paušálne na celý okrsok 22, hoci pohľadový uhol chráneného pohľadu II.b. zasahuje len časť územia okrsku 22.

Spoločnosť FUNDUS namieta zmenu názoru Pamiatkového úradu SR na spôsob ochrany pamiatkovej rezervácie, konkrétne namieta najmä rozšírenie navrhovaného územia OP (Navrhované územie OP bolo v Návrhu OP z roku 2010, oproti pôvodnému Návrhu OP z roku 2005 rozšírené v oblasti Urpína a tiež rozšírené o okrsok 22). Spoločnosť FUNDUS na základe tejto skutočnosti uvádza, že *takáto zmena názoru Pamiatkového úradu SR... je v rozpore s princípom právnej istoty, ktorý vyžaduje predvídateľnosť správania sa štátnych orgánov pri ich rozhodovacej činnosti... Pamiatkový úrad SR mal túto zmenu riadne zdôvodniť...*

Spoločnosť FUNDUS pripomína, že KPÚ... vydal dňa 07.01.2008 vyjadrenie č. BB-08/68/163/FAR, ktorým súhlasil so zmenou Územného plánu CMZ Banská Bystrica pod názvom „Zmeny a doplnky častí Hronské predmestie“ ... pri vydávaní tohto vyjadrenia mal KPÚ... vedomosť o navrhovanom výškovom regulatíve... (v časti územia sa jednalo až o 15 NP).

Spoločnosť FUNDUS namieta zásah do vlastníckeho práva. Spoločnosť FUNDUS pripomína odôvodnenie rozsudku KS podľa ktorého sa správne orgány dostatočne nevysporiadali s námietkou... ohľadom zásahu do ich vlastníckych práv a s existujúcim súhlasným stanoviskom KPÚ. *...skutočnosť, že zákon č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu nestanovuje žiadne materiálne podmienky a limity pre vydanie rozhodnutia o vyhlásení OP... neznamená, že Pamiatkový úrad SR...by nemal zohľadniť vo svojom rozhodnutí určitú materiálnu spravodlivosť, ktorá by sa o.i. premietla do primeranosti obmedzení vlastníckeho práva dotknutých osôb... pre nedostatočné zdôvodnenie obmedzenia výstavby... v Návrhu OP nie je možné zistiť, na základe čoho ide Pamiatkový úrad SR vydať rozhodnutie o vyhlásení OP a či bude toto rozhodnutie správne.*

Vyššie uvedené námietky spoločnosť FUNDUS opakuje v liste zo dňa 28.06.2018, preto je postoj Pamiatkového úradu SR k týmto námietkam uvádzaný na iných miestach - nižšie v texte - tohto odôvodnenia.)

Spoločnosť FUNDUS tiež navrhovala vykonať miestnu ohliadku a ústne prejednanie Návrhu OP. Spoločnosť FUNDUS namietala krátku lehotu na oboznámenie sa s obsahom Návrhu OP a ostatnými podkladmi na rozhodnutie a požadovala, aby Pamiatkový úrad SR v tomto zmysle poskytol účastníkom konania aspoň 30-dňovú lehotu a zabezpečil zverejnenie príslušnej vyhlášky v Banskej Bystrici ako aj sprístupnenie podkladov aj na KPÚ.

Pamiatkový úrad SR reagoval na námietky spoločnosti FUNDUS (uvedené v liste zo dňa 12.02.2018, evidovanom Pamiatkovým úradom SR pod č. 2018/17533-13/12239) vypracovaním **aktualizácie Návrhu OP** (Návrh OP; apríl 2018). V Návrhu OP (z apríla 2018) Pamiatkový úrad SR najmä zásadným spôsobom prehodnotil (rozšíril, prehĺbil) odôvodnenia, (vysvetlenia) stanovených podmienok ochrany a vymedzenia OP. Následne poskytol účastníkom konania 30 dňovú lehotu na oboznámenie sa s aktualizovaným Návrhom OP a stanovil aj termín ústneho prejednávania aktualizovaného Návrhu OP spojeného s miestnou ohliadkou.

Pamiatkový úrad SR listom č. PUSR-2018/17533-16/19175 zo dňa 12.03.2018 požiadal ministerstvo kultúry o ďalšie predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia – z dôvodu nutnosti úprav Návrhu OP v zmysle vyššie uvedených námietok účastníkov konania (M. Belička a spoločnosť FUNDUS) a tiež z toho dôvodu, aby bol zabezpečený dostatočný časový priestor pre oboznámenie sa účastníkov konania s novým, upraveným Návrhom OP.

Ministerstvo kultúry listom č. MK-2917/2018-221/4702 zo dňa 19.03.2018 súhlasilo s predĺžením lehoty pre vydanie rozhodnutia do 31.07.2018

Verejnou vyhláškou č. PUSR-2018/17533-18/23858 zo dňa 27.03.2018 boli oboznámení účastníci konania o predĺžení lehoty pre vydanie rozhodnutia. (Vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR od 29.03.2017 do 25.04.2018).

Následne bol Pamiatkovým úradom SR Návrh OP aktualizovaný. (Návrh OP z apríla 2018 evidovaný pod č. PUSR-2018/17533-19/3567).

Verejnou vyhláškou - oznámením o ústnom pojednávaní spojenou s miestnou ohliadkou - č. PUSR-2018/17533-20/35671 zo dňa 14.05.2018 bol zároveň zverejnený aktualizovaný Návrh OP (z apríla 2018) zverejnený. (Vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR od 15.05.2018 do 04.06.2018).

Termín ústneho pojednávania, spojený s miestnou ohliadkou bol stanovený na 06.06.2018. Miestom stretnutia bolo stanovisko chráneného pohľadu II.b. na Urpíne v Banskej Bystrici.

Na ústnom pojednávaní za účasti zástupcov mesta Banská Bystrica a účastníkov správneho konania bol prezentovaný aktualizovaný Návrh OP. Účastníci konania boli oboznámení so zmenami v aktualizovanom Návrhu OP (z apríla 2018) oproti pôvodnému Návrhu OP (z februára 2017). Pamiatkový úrad SR vysvetlil účel, cieľ

stanovených chránených pohľadov II.b. a IV., priamo zo stanovísk v teréne. V prípade chráneného pohľadu IV. bola v teréne zistená nová skutočnosť. Pôvodne vyznačené miesto stanoviska sa stalo verejne neprístupným súkromným pozemkom. Z toho vyplynula nutnosť posunutia stanoviska chráneného pohľadu IV. na nové vhodné, verejne prístupné miesto. Tento fakt, ako aj priebeh ústneho prejednávania je zaznamenaný v zápisnici z ústneho pojednávania č. PUSR-2018/17533-21/43570 zo dňa 06.06.2018.

Reálny posun stanoviska chráneného pohľadu IV., tak ako je uvedený v tomto rozhodnutí oproti stanovisku chráneného pohľadu vyznačenom vo zverejnenom Návrhu OP z apríla 2018, ktorý je hlavným podkladom pre toto rozhodnutie, je minimálny. Posunom stanoviska chráneného pohľadu IV. nedošlo k žiadnej zmene stanovených podmienok ochrany vo vymedzenom území OP a tak touto úpravou neboli dotknuté záujmy účastníkov konania.

Návrh OP vypracovaný v apríli 2018 je hlavným podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia. **V Návrhu OP z apríla 2018 Pamiatkový úrad SR zohľadnil námietky dotknutých orgánov, odvolacieho orgánu a námietky účastníkov konania** vznesené v celom priebehu správneho konania, ale najmä vznesené v čase po vydaní rozhodnutia č. PÚSR-2017/21886-15/19480 zo dňa 28.03.2017.

Rozdiel medzi Návrhom OP z apríla 2018 oproti Návrhu OP z februára 2017, resp. Rozhodnutiu č. PÚSR-2017/21886-15/19480 z marca 2017 spočíva v rozsiahlom doplnení odôvodnení – a to najmä odôvodnení vymedzenia OP, stanovených podmienok ochrany, stanovených chránených pohľadov, vnútorného členenia OP. Ďalej boli aktualizované stanoviská aj fotografie chránených pohľadov II., II.a. Pôvodne samostatné stanoviská boli v tomto prípade nahradené značkou priebežnej pohľadovej línie (so spoločným označením „chránený pohľad II.a“), ktorá presnejšie vystihuje situáciu v danom priestore. Rovnako bol aktualizovaný chránený pohľad II.b. (ku ktorému sa vzťahovalo najviac námietok účastníka konania) – čo sa týka fotografie, aj čo sa týka jeho grafického značenia v mape. Jednotlivé pohľady boli podrobnejšie špecifikované.

Podrobnejšie odôvodnenie podmienok ochrany, ale najmä snaha o podrobnejšie diferencovanie podmienok ochrany si vyžiadala zavedenie ďalšieho spôsobu členenia územia OP.

Zároveň však - vzhľadom na to, že proces vyhlasovania OP prebieha už dlhé obdobie (a v rokoch 2011 až 2015 bolo OP pamiatkovej rezervácie aj platne vyhlásené) – Pamiatkový úrad SR nepovažoval za vhodné meniť dlhodobo prezentovaný spôsob členenia OP na jednotlivé okrsky.

Preto bolo vyššie spomínané nové členenie OP (na dve väčšie oblasti) pridané ako nová „vrstva“ rozčlenenia OP k už existujúcemu systému okrskov.

Podmienky ochrany pôvodne (t.j. v predchádzajúcom Návrhu OP z februára 2017, resp. v rozhodnutí č. PÚSR-2017/21886-15/19480 zo dňa 28.03.2017) navrhované pre celé územie OP boli v Návrhu OP z apríla 2018 podrobnejšie diferencované. A to v tom zmysle, že pre niektoré („okrajové“) časti územia OP boli navrhované podmienky ochrany „zmiernené“.

Územie OP je oproti územiu OP vymedzenom v rozhodnutí č. PÚSR-2017/21886-15/19480 zo dňa 28.03.2017 mierne zmenšené, a to v jeho JZ časti. Pamiatkový úrad SR – ako je už vyššie uvedené a odôvodnené – prihliadol na námietky účastníka konania a vyňal nehnuteľnosti - pozemky parc. č. 5390/2 a 5390/3 (parcely reg. „C“ k.ú. Banská Bystrica) z územia OP.

V Návrhu OP z apríla 2018 sa Pamiatkový úrad SR z veľkej časti vysporiadal aj s námietkami spoločnosti FUNDUS uvedenými v liste zo dňa 12.02.2018 (v texte vyššie).

Pamiatkový úrad SR prijal námietky účastníka konania spoločnosti FUNDUS zo dňa 28.06.2018 k Návrhu na vyhlásenie OP z apríla 2018 (námietky boli evidované Pamiatkovým úradom SR dňa 29.08.2018 pod č. PUSR-2018/17533-25/51126). Účastník konania uvádza, že „v obsahu Návrhu OP (apríl 2018) badať snahu Pamiatkového úradu SR vysporiadať sa ... s námietkami účastníkov konania a precíznejšie zdôvodniť... Návrh (OP), spoločnosť FUNDUS podáva opätovne voči Návrhu (OP) námietky, ktoré sa po obsahovej stránke veľmi neodlišujú od predchádzajúcich námietok, keďže v Návrhu (OP) nedošlo k zmene regulácie výstavby v okrsku č. 22...v ktorom sa nachádzajú pozemky“ (vo vlastníctve spoločnosti FUNDUS).

Spoločnosť FUNDUS v doterajšom priebehu konania namietala, že nie je definovaný právne relevantný význam chránených pohľadov s dostatočne podrobným popisom pravidiel regulácie zástavby dotknutej chránenými pohľadmi a chránenými pohľadovými líniami.

K námietkam spoločnosti FUNDUS:

Ustanovenie § 29 ods. 3 pamiatkového zákona uvádza „charakteristické pohľady“ ako jednu zo sledovaných hodnôt, ktorých zachovávanie je súčasťou základnej ochrany pamiatkového územia a ktorá sa významným spôsobom podieľa na ochrane pamiatkového územia.

Pojem „chránený pohľad“ nie je priamo zakotvený v ustanoveniach pamiatkového zákona. V zmysle odborných metodických materiálov Pamiatkového úradu SR sú „chránené pohľady“ také „charakteristické pohľady“, ktoré prezentujú historickú panorámu pamiatkového územia, osobitne hodnotné historické časti pamiatkového územia, kultúrne pamiatky a ich prostredie, priehľady na dominanty pamiatkového územia a podobne.

„Chránený pohľad“ ako „nástroj“ pamiatkovej ochrany teda odôvodňuje napríklad požiadavka na ochranu panorámy (siluety) pamiatkového územia vyplývajúca z § 29 pamiatkového zákona, alebo požiadavka na ochranu prostredia kultúrnej pamiatky alebo prostredia pamiatkovej rezervácie vyplývajúca z § 27, resp. § 18 pamiatkového zákona.

Konkrétne stanoviská chránených pohľadov sú v zmysle tohto rozhodnutia určené s ohľadom na prezentáciu pamiatkových hodnôt pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok.

Panorámu pamiatkového územia je vo všeobecnosti možné charakterizovať aj ako historicky vyvinuté usporiadanie výškovo-objemových vzťahov mestskej štruktúry v rámci celku pamiatkového územia, ktoré je možné vnímať ako charakteristickú figúru (obraz územia) z konkrétnych stanovísk chránených pohľadov. Hlavný „motív“ panorámy tvorí kontrast historických dominant pamiatkového územia a ostatnej historickej štruktúry pamiatkového územia v kontexte danej špecifickej morfológie a charakteru krajiny

Ochrana panorámy (pamiatkového územia) preto znamená najmä ochranu vizuálnej nadradenosti historických dominant vo vzťahu k ostatnej štruktúre pamiatkového územia ako aj vo vzťahu k štruktúre okolia (prostredia) pamiatkového územia.

Ochrana panorámy v prípade Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica sa vzťahuje k celému územiu OP, tak ako je vymedzené. Stanovené chránené pohľady zachytávajú územie OP v celom rozsahu (v zásade kompletne územie OP zachytávajú najmä pohľady IV., IV.a. a V. Preto nie sú v rámci OP vyčlenené územia, ktoré sú osobitne dotknuté reguláciou vzťahujúcou sa na stanovené chránené pohľady.

Z hľadiska ochrany panorámy je dôvod pre reguláciu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v OP (priestorovo) „pred“ alebo „za“ pamiatkovou rezerváciou rovnocenný.

Priestorová schéma: „stanovisko chráneného pohľadu → nehnuteľnosť v OP → pamiatková rezervácia“ je z hľadiska ochrany panorámy pamiatkovej rezervácie rovnocenná schéma: „stanovisko chráneného pohľadu → pamiatková rezervácia → nehnuteľnosť v OP“.

V Návrhu OP z apríla 2018 je značenie chránených pohľadov v grafickej prílohe aktualizované (upresnené) a terminológia týkajúca sa chránených pohľadov je zjednotená. Chránené pohľady z jedného vybratého stanoviska, chránené pohľady z priebežného stanoviska (pohľadové línie) ako aj chránené priehľady – tieto všetky sú, v zmysle Návrhu OP z apríla 2018 (ako aj v zmysle tohto rozhodnutia), spoločne zahrnuté pod pojem „chránený pohľad“.

Chránené pohľady I. až V. sú diaľkovými pohľadmi na pamiatkovú rezerváciu. Pohľady II. až V. sú diaľkovými pohľadmi na panorámu (resp. časť panorámy) pamiatkovej rezervácie.

Chránené pohľady I., II.a. sú priehľady na dominanty pamiatkovej rezervácie. V prípade chráneného pohľadu I. grafické značenie v mape (šípka) vyjadruje orientáciu pohľadu. V prípade chráneného pohľadu II.a. (vzhľadom na charakter tohto stanoviska situovaného v zalesnenom prostredí) sa otvorenosť priehľadov na dominanty môže v čase priebežne mierne meniť (napr. v závislosti od ročného obdobia, stavu vegetácie, a tiež prípadnej cielenej údržby priehľadov.)

Chránené pohľady II.b., IV. a V. sú pohľadmi z konkrétneho stanoviska. Grafické značenie v mape (šípky zvierajúce uhol) vyjadruje orientáciu a vymedzenie pohľadu.

Chránené pohľady II.a., IV.a. nemajú jedno konkrétne stanovisko. Ide o súbor pohľadov pozdĺž vyznačenej línie. Grafické značenie v mape (šípky) vyjadruje orientáciu pohľadu.

Chránený pohľad VI. je pohľadom zvnútra pamiatkovej rezervácie smerom do okolia pamiatkovej rezervácie. Grafické značenie pohľadu v mape vyjadruje panoramatický 360° pohľad.

Pravidlá regulácie zástavby dotknutej chránenými pohľadmi sa (ako je uvedené už vyššie) týkajú vlastne celého územia OP, pretože chránené pohľady, tak ako sú stanovené, pokrývajú celý rozsah OP. V užšom význame ide o tie oblasti OP ktoré sú do OP zahrnuté výlučne z dôvodu ochrany panorámy pamiatkovej rezervácie. T.j. ide o tie oblasti OP, ktoré nie sú súčasťou „bližšieho prostredia pamiatkovej rezervácie a prostredia kultúrnych pamiatok“.

Spoločnosť FUNDUS v priebehu správneho konania namietala stanovenie chráneného pohľadu č.II.b. Pamiatkový úrad SR preto opätovne preveril stanovisko chráneného pohľadu v teréne. (Pamiatkový úrad SR stanovisko

pohľadu preveril v teréne v apríli 2018 v súvislosti so spracúvaním aktualizácie Návrhu OP, ako aj v rámci ústneho prejednávania spojeného s miestnou ohliadkou dňa 06.06.2018).

Urpín (na ktorom je stanovisko chráneného pohľadu II.b. situované) je vyvýšenina takmer v dotyku s územím pamiatkovej rezervácie. Podobná konfigurácia krajiny, kde je na centrálnej mestský historický priestor (ktorý je zároveň pamiatkovou rezerváciou) bezprostredne nadviazané prírodné zázemie - vyvýšenina, je pomerne špecifická. Výrazné prevýšenie terénu a zároveň polohopisná blízkosť tohto územia voči historickému centru mesta poskytujú možnosť vnímania celku pamiatkového územia (jeho panorámy) z relatívne malého odstupu. To Pamiatkový úrad SR považuje za jedinečnú hodnotu výhľadov na historické jadro mesta z vrchu Urpín. Preto Pamiatkový úrad SR považuje za dôležité túto situáciu pri prezentácii pamiatkovej rezervácie využiť.

Na druhej strane, oblasti severného svahu Urpína (t.j. svahu otočeného k pamiatkovej rezervácii) sú takmer na celej ploche zalesnené, takže reálnych výhľadov na mesto sa otvára len niekoľko. Ako jedno zo stanovísk, z ktorých sa otvára výhľad na panorámu pamiatkovej rezervácie, je miesto chráneného pohľadu II.b.

Stanovisko tohto chráneného pohľadu sa nachádza na území historickej kultúrnej krajiny Kalvárie na Urpíne. Miesto je verejne prístupné. Zároveň má potenciál (aj v kontexte blízkeho okolia), aby svojimi kultúrnymi a krajinnými hodnotami bolo prirodzeným lákadlom návštev obyvateľov a návštevníkov mesta Banská Bystrica.

Zo záväzného výkresu č.7b ÚPN mesta Banská Bystrica vyplýva, že Urpín je stanoviskom výhľadov na centrum mesta a to nielen „chránených pohľadov na územie pamiatkovej rezervácie a jej ochranné pásmo“ tak ako boli prevzaté z Rozhodnutia o vyhlásení OP pamiatkovej rezervácie č. PÚ-11/521-17/4810/And zo dňa 07.07.2011, ale aj tzv. „vyhliadkových priestorov“, tak ako ich určili odborní spracovatelia ÚPN mesta Banská Bystrica z podnetu, ktorý nesúvisí s návrhmi (rozhodnutiami) Pamiatkového úradu SR. Je teda zrejmé, že Urpín ako stanovisko významných pohľadov na historické centrum má okrem špecifických pamiatkových aj všeobecnejšie urbanistické odôvodnenie.

Spoločnosť FUNDUS v doterajšom priebehu správneho konania namietala, že obsah rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚSR-2017/21886-15/19480 zo dňa 28.03.2017 o vyhlásení OP pamiatkovej rezervácie (zrušeného rozhodnutím ministerstva kultúry) je v rozpore s obsahom kľúčového odborného podkladu na jeho vydanie – Zásad ochrany Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica.

K uvedeným námietkam Pamiatkový úrad SR uvádza:

Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie nie sú hlavným (kľúčovým) podkladom pre vyhlásenie OP. Hlavným podkladom pre vyhlásenie OP v prípade predošlých rozhodnutí Pamiatkového úradu SR bol vždy príslušný Návrh OP. V prípade tohto rozhodnutia je hlavným podkladom pre jeho vydanie Návrh OP z apríla 2018.

KPÚ v liste č. KPUBB-2015/17861-1/60993/REJ zo dňa 08. 09. 2015, ktorým vydal Zásady ochrany Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica okrem iného uviedol: „Predmetné Zásady definujú účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia, ako aj ciele pamiatkovej ochrany v rozsahu vyhlásenia za pamiatkovú rezerváciu.“ Z uvedeného vyplýva, že Zásady nemohli byť (a ani neboli) „kľúčovým podkladom pre vyhlásenie OP pamiatkovej rezervácie“, pretože pôsobnosť vydaných Zásad je limitovaná územím vyhlásenej pamiatkovej rezervácie.

Návrh OP z apríla 2018 nie je zosúladený so Zásadami ochrany pamiatkovej rezervácie čo sa týka stanovenia chránených pohľadov na pamiatkovú rezerváciu. Preto budú Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie (v kapitolách, ktoré sa týkajú OP, resp. širších vzťahov - teda území mimo samotnej pamiatkovej rezervácie) aktualizované a zosúladené so znením tohto rozhodnutia.

V čase vydania Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie už nebolo OP pamiatkovej rezervácie - pôvodne vyhlásené rozhodnutím č. PÚ-11/521- 17/4810/And zo dňa 07.07.2011 - platné, takže vyjadrenia týkajúce sa územia mimo samotnej pamiatkovej rezervácie majú v rámci Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie len informatívny charakter.

Toto rozhodnutie o vyhlásení OP vychádza z chránených pohľadov tak ako sú stanovené v Návrhu OP z apríla 2018 s miernou modifikáciou týkajúcou sa chráneného pohľadu IV. (dôvod zmeny je vysvetlený vyššie).

V prípade platne vyhláseného OP sa chránené pohľady stanú monitorovacím nástrojom pamiatkovej ochrany. Pozície chránených pohľadov boli viackrát (z pohľadu celkového procesu vyhlasovania OP, ktorý už trvá niekoľko rokov) v jednotlivých Návrhoch OP aktualizované a opätovne prehodnocované. Chránený pohľad č. III. uvedený ešte v rozhodnutí o vyhlásení OP č. PÚ-11/521- 17/4810/And zo dňa 07.07.2011 bol zrušený, pretože jeho stanovisko bolo dodatočne vyhodnotené ako príliš vzdialené od pamiatkovej rezervácie. Stanoviská chránených pohľadov č.I., IV. a č.VI. boli presunuté, pretože pôvodne zvolené stanoviská nespĺňali podmienku verejne prístupného miesta. Pri pohľadoch z priestoru Urpína boli stanoviská pohľadov aktualizované – aj vzhľadom na

čiasťočne meniace sa podmienky výhľadov, priehľadov vplyvom vegetácie. Hoci je celková možnosť pohľadov z Urpína vzhľadom na zalesnenie obmedzená, predsa ide o vyvýšeninu v bezprostrednom dotyku s pamiatkovou rezerváciou a preto sú pohľady na pamiatkovú rezerváciu z Urpína pre prezentáciu pamiatkovej rezervácie a vnímanie jej panorámy osobitne hodnotné.

V liste zo dňa 28.05.2018 spoločnosť FUNDUS ďalej namieta, že Pamiatkový úrad SR sa odvoláva pri definícii chránených pohľadov na pojem „charakteristické pohľady“ uvedený v ustanovení § 29 ods. 3 pamiatkového zákona, ktorý ale zároveň priamo súvisí so Zásadami pamiatkovej ochrany. V tejto súvislosti spoločnosť FUNDUS opätovne namieta nesúlad medzi Zásadami pamiatkovej ochrany a Návrhom OP z apríla 2018 čo sa týka situovania chránených pohľadov na Urpíne.

K tejto námietke Pamiatkový úrad SR uvádza:

Dôvody situovania chránených pohľadov na Urpíne zakreslených v Návrhu OP z apríla 2018 Pamiatkový úrad SR vysvetlil vyššie. Dôvody aktualizácie stanovísk chránených pohľadov pritom vychádzajú z praktických dôvodov. Pamiatkový úrad SR v spolupráci s KPÚ v priebehu apríla 2018 v teréne preveril stanoviská chránených pohľadov na Urpíne a zistil, že chránený pohľad II., tak ako je uvedený v Zásadách ochrany pamiatkovej rezervácie nie je situovaný vhodne (pamiatková rezervácia nie je z tohto miesta vzhľadom na zalesnenie územia dostatočne vnímateľná). Preto nebolo možné tento údaj zo Zásad pamiatkovej ochrany do Návrhu OP z apríla 2018, ani do tohto rozhodnutia prebrať. Ako je už uvedené vyššie – Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie budú – v tomto zmysle – aktualizované. Preverenie chránených pohľadov v teréne v apríli 2018 naopak potvrdilo opodstatnenosť stanoviska chráneného pohľadu II.b.

Spoločnosť FUNDUS v liste zo dňa 28.05.2018 považuje chránený pohľad na Urpíne II.b. za nadbytočný, vzhľadom na to, že na Urpíne je stanovený aj chránený pohľad II.a. Tiež namieta, že stanovisko chráneného pohľadu II.b. *„neleží na tradičných trasách obyvateľov a návštevníkov mesta...a teda nie je prirodzeným miestom výhľadov na mesto“ a „nemá žiadnu historickú hodnotu“.*

K tejto námietke Pamiatkový úrad SR uvádza:

Chránený pohľad II.b. je jediný širšie otvorený panoramatický výhľad na pamiatkovú rezerváciu v nezalesnenej časti územia v oblasti Kalvárie na Urpíne. Chránený pohľad II.a. tvorí rad užších priehľadov na dominanty pamiatkovej rezervácie zo zalesnenej časti územia. Preto každý z týchto pohľadov prináša špecifickú kvalitu pri prezentácii hodnôt pamiatkovej rezervácie a nie je možné ich považovať za funkčne totožné a zameniteľné. Chránený pohľad II.b. je situovaný v oblasti Kalvárie na Urpíne priamo na jednej z trás vedúcich ku r.k. Kostolu Povýšenia sv. Kríža (súčasť kultúrnej pamiatky Kalvária; ÚZPF 2588/1-13) vzdialeného od uvedeného stanoviska chráneného pohľadu cca 200 metrov. Pritom územie OP ako také, nie je pamiatkovým územím a teda ani OP, ani stanoviská chránených pohľadov nemusia mať pamiatkovú hodnotu. Stanovisko chráneného pohľadu je miestom, ktoré slúži na prezentáciu hodnôt pamiatkovej rezervácie, resp. kultúrnych pamiatok – samotná pamiatková hodnota miesta stanoviska chráneného pohľadu nie je kritériom pri jeho určovaní.

Spoločnosť FUNDUS namieta, že *pohľady z chránených pohľadových línií č. IV. síce smerujú k protihľadnému vrchu Urpín, avšak pri pohľade z miesta označeného ako bod IV (neurbanizované a verejnosti ťažko prístupné zelené plochy nad cestným obchvatom Banská Bystrica – Ružomberok) nie je zrejmé, prečo Pamiatkový úrad SR považuje za potrebné z dôvodu ochrany tohto pohľadu regulovať výstavbu v okrsku, ktorý je z toho miesta značne vzdialený..* Účastník konania tiež namieta, že *„pri výbere stanovísk chránených pohľadov a chránených pohľadových línií Pamiatkový úrad SR nerešpektoval vlastné kritériá na ich umiestnenie uvedené v pôvodnom rozhodnutí (t. j. v rozhodnutí č. PÚSR-2017/21886-15/19480 zo dňa 28.03.2017). Minimálne pri stanovisku chránených pohľadových línií č. IV. a IV.a. a pri stanovisku chráneného pohľadu č. V. nie sú tieto miesta bežne dostupné verejnosti, neležia na tradičných trasách obyvateľov a návštevníkov mesta, nevedú k nim obvyklé prístupové trasy a nie sú prirodzeným miestom výhľadov na historické mesto“.*

K týmto námietkám Pamiatkový úrad SR uvádza:

Pohľad zo západu (resp. severozápadu; t.j. chránený pohľad IV.a., resp. IV.) považuje Pamiatkový úrad SR za najzachovalejší komplexný pohľad na panorámu pamiatkovej rezervácie s historickými dominantami veží (kostoly, hradný areál, hodinová veža). Stanovisko pohľadu od severozápadu (z oblasti Graniar; chránený pohľad IV.) bolo určené ako reprezentatívny pohľad na pamiatkovú rezerváciu už v prvých Návrhoch OP. Tento pohľad sa uvádzal aj v starších materiáloch pamiatkovej inštitúcie týkajúcich sa ochrany pamiatkovej rezervácie (napr. Zásadách pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica z r.1984). Výstavba obchvatu mesta smer Zvolen - Banská Bystrica - Ružomberok vytvorila na jednej strane výraznú bariéru medzi historickým mestom s jeho širším okolím a svahmi Graniaru (na ktorých postupne prebieha ďalší rozvoj mesta smerom na západ, resp. SZ), zároveň je však obchvat miestom (resp. líniou) z ktorej sa otvára panoramatický pohľad na pamiatkovú

rezerváciu. Pohľad z úrovne obchvatu, rovnako ako aj pohľad zo SZ (chránené pohľady IV.a. a IV.) považuje Pamiatkový úrad SR za jedny z najcharakteristickejších pohľadov nielen na pamiatkovú rezerváciu, ale aj celkovo na mesto Banská Bystrica.

Chránený pohľad V. dopĺňa spektrum pohľadov na pamiatkovú rezerváciu v kontexte prírodného rámca Banskej Bystrice. Ide o pohľad zo severovýchodu z kopca Bánoš. Najvýraznejším prvkom tohto pohľadu je vzťah historického centra a masívu Urpína. Tento pohľad považuje Pamiatkový úrad SR za doplňujúci, pretože silueta pamiatkovej rezervácie je pri tomto pohľade narušená novodobou výškovou zástavbou (mimo územia OP).

Všetky stanoviská chránených pohľadov sú verejne dostupné a každý chránený pohľad reprezentuje špecifický charakteristický pohľad na pamiatkovú rezerváciu a kultúrne pamiatky v kontexte krajinného prostredia Banskej Bystrice. Pamiatkový úrad SR zároveň odporúča, aby stanoviská chránených pohľadov boli, podľa možnosti, cielene udržiavané, resp. rozvíjané aj mestom Banská Bystrica. (Už v súčasnosti sú, v záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, chránené pohľady na pamiatkovú rezerváciu premietnuté. V podobe v akej boli uvedené v rozhodnutí o vyhlásení OP č. PÚSR-2017/21886-15/19480 zo dňa 28.03.2017).

Regulácia výškových limitov v okrsku 22 pri pohľade so stanoviska chráneného pohľadu IV. je plne odôvodnená ochranou siluety pamiatkovej rezervácie. Prípadná výstavba v okrsku 22 by mala (v prípade nedostatočnej výškovej regulácie) výrazný vplyv na siluetu pamiatkovej rezervácie. Prípadná výstavba na parcelách 4231/2, 4231/1, 4231/3 (parcely reg. „C“ k.ú. Banská Bystrica) v okrsku 22 by pri nedostatočnej výškovej regulácii narušila siluetu kostola sv. Františka Xaverského (podrobnejšie je to uvedené v texte ďalej).

Účastník konania spoločnosť FUNDUS opakovane namieta stanovený výškový regulatív 5 nadzemných podlaží v okrsku 22 a dožaduje sa ďalšieho zdôvodňovania stanoveného výškového regulatívu (naposledy v liste zo dňa 28.05.2018). V Návrhu OP z apríla 2018 Pamiatkový úrad SR zásadným spôsobom (oproti predchádzajúcim Návrhom OP, resp. oproti predchádzajúcim rozhodnutiam o vyhlásení OP) doplnil a rozšíril vysvetlenie stanovených výškových limitov. Pamiatkový úrad SR vysvetlil, že výškové limity na území OP nezohľadňujú len potrebu ochrany siluety pamiatkovej rezervácie zo stanovených chránených pohľadov, ale je tu zároveň ďalší princíp, ďalšie kritérium pre stanovenie výškových limitov. Tento (ďalší) princíp vychádza z toho, že určité oblasti OP sú v tesnom dotyku s územím pamiatkovej rezervácie, resp. kultúrnych pamiatok a tvoria (v zmysle Návrhu OP z apríla 2018) „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“. Toto územie je aj konkrétne graficky vymedzené (viď grafická príloha rozhodnutia). Podrobne je zmysel a cieľ takéhoto vnútorného členenia územia v rámci OP uvedený vyššie. V princípe ide o vnímanie (prezentáciu) okrajových častí územia pamiatkovej rezervácie, resp. vnímanie (prezentáciu) kultúrnych pamiatok z „vnútra“ územia OP, resp. pamiatkovej rezervácie - na rozdiel od vnímania z „diaľky“ (t.j. z odstupu; ako tomu je pri stanovených diaľkových chránených pohľadoch). Pohľady zblízka na okrajové časti pamiatkovej rezervácie, resp. kultúrne pamiatky sú rovnako súčasťou prezentácie pamiatkovej rezervácie (resp. kultúrnych pamiatok) ako diaľkové pohľady na panorámu pamiatkovej rezervácie s jednotlivými chránenými dominantami (kultúrnymi pamiatkami). Keďže jedným zo základných účelov regulácie OP je to, aby štruktúra pamiatkovej rezervácie, resp. jednotlivé kultúrne pamiatky boli obklopené štruktúrou rešpektujúcou (minimálne) základné hmotovo objemové pomery a mierku zástavby pamiatkovej rezervácie, je potrebné štruktúru v OP v dotyku s pamiatkovou rezerváciou, resp. kultúrnymi pamiatkami regulovať aj z tohto pohľadu. Preto už v predložennom Návrhu OP z apríla 2018 (pri ktorom mali účastníci konania dostatočne dlhú dobu na oboznámenie – 30 dní) Pamiatkový úrad SR podrobne vysvetlil účastníkom konania postup a dôvody stanovenia výškového limitu aj v okrsku 22:

*„Pamiatkový úrad SR v prípade okrsku 22 vychádzal z toho, že okrsok 22 sa nachádza v dotyku s územím pamiatkovej rezervácie. Výškový regulatív v okrsku 22 vychádza najmä z výškových pomerov nedominantnej zástavby územia pamiatkovej rezervácie, ktorá susedí s touto časťou územia OP. Výškové pomery zástavby tejto časti pamiatkovej rezervácie sú 2 až 4 nadzemné podlažia. Výškový limit z hľadiska pamiatkovej ochrany bol preto v okrsku 22 najprv stanovený na 4 nadzemné podlažia. V zmysle požiadavky na zosúladenie podmienok ochrany v tomto rozhodnutí so záväznou časťou ÚPN mesta Banská Bystrica bol následne výškový limit upravený na 5 nadzemných podlaží.“*

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že z hľadiska ochrany pamiatkového fondu nemohol byť limitom pre výškový regulatív v okrsku 22 napr. (8-10 podlažný) novodobý objekt KR PZ ako o tom vo svojich námietkach uvažuje spoločnosť FUNDUS. (Podobne ako výšková budova hotela LUX nie je výškovým limitom pre zástavbu okrsku 13.)

Spoločnosť FUNDUS namieta zmenu názoru Pamiatkového úradu SR na spôsob ochrany pamiatkovej rezervácie. Namieta, že „v prvom ani v druhom rozhodnutí Pamiatkového úradu SR o vyhlásení OP nebol do OP zahrnutý okrsok 22 (ktorého súčasťou sú pozemky vo vlastníctve účastníka konania)... v čase vydania rozhodnutia musí mať Pamiatkový úrad SR jasný a definitívny názor na rozsah OP a obsah obmedzení vlastníkov nehnuteľností v OP...“

K tejto námietke Pamiatkový úrad SR uvádza:

Navrhované územie OP bolo v jednej z aktualizácií Návrhu OP (Návrh OP z apríla 2011) – rozšírené v oblasti Urpína a tiež bolo rozšírené o okrsk 22. Nezahrnutie oblasti okrsku 22 do územia OP v pôvodnom Návrhu OP (vypracovanom ešte v roku 2005) považuje zo súčasného hľadiska Pamiatkový úrad SR ako nedostatok Návrhu OP z roku 2005. Nezahrnutie okrsku 22 do OP by znamenalo stratu možnosti regulácie blízkeho prostredia (okolía) pamiatkovej rezervácie. (viď grafická príloha rozhodnutia). Nehnuteľnosti parc. č. 4231/1, 2, 3 v k.ú. Banská Bystrica (v okrsku 22) sú súčasťou „prostredia pamiatkovej rezervácie“. V zmysle tohto rozhodnutia sú dokonca súčasťou „bližšieho prostredia pamiatkovej rezervácie“ a navyše aj prostredia konkrétnej kultúrnej pamiatky na území pamiatkovej rezervácie (škola; ÚZPF 11297; parc. č. 1355). Pamiatkový úrad SR preto nemohol nezahrnúť územie (aj) s nehnuteľnosťami parc. č. 4231/1, 2, 3 v k.ú. Banská Bystrica do OP. „Bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“ sa viaže – ako je vysvetlené vyššie – na okolie okrajových štruktúr pamiatkovej rezervácie, resp. na okolie kultúrnej pamiatky. Prípadná zástavba na pozemkoch parc. č. 4231/1, 2, 3 bude v skutočnosti tvoriť najbližšie prostredie (okolie) zástavby pamiatkovej rezervácie v oblasti Štefánikovho nábrežia, pretože vizuálne priestor medzi nimi nič neoddeľuje (komunikácia a rieka Hron nie sú vizuálne bariéry). Vizuálne bude teda prípadná zástavba na pozemkoch parc. č. 4231/1, 2, 3 významným prvkom spolupôsobiacim v spoločnom obraze s historickou zástavbou pamiatkovej rezervácie v oblasti Štefánikovho nábrežia. Bude tvoriť jej prostredie (v zmysle tohto rozhodnutia „bližšie prostredie“).

Spoločnosť FUNDUS namieta, že „KPÚ... vydal dňa 07.01.2008 vyjadrenie č. BB-08/68/163/FAR, ktorým súhlasil so zmenou Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica pod názvom „Zmeny a doplnky častí Hronské predmestie“, ktorá bola neskôr vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Bystrica č. 06/2008 zo dňa 27.03.2008. Pri vydávaní tohto vyjadrenia mal KPÚ... vedomosť o navrhovanom výškovom regulatíve ....umožňujúcom na časti pozemkov (parcely č. 4231/2, 4231/1, 4231/3) postaviť budovu s 15 nadzemnými podlažiami a vyslovil s ním súhlas. Z toho vyplýva, že podľa vtedajších názorov KPÚ... nebolo potrebné regulovať výstavbu v okrsku 22 spôsobom uvedeným v Návrhu (OP) s cieľom ochrániť siluetu a panorámu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica.“

**Stanovisko KPÚ č.BB-08/68/163/FAR** zo dňa 07. 01. 2008 bolo vydané k dnes už neplatnej zmene ÚP CMZ Banská Bystrica častí Hronské predmestie.

Pamiatkový úrad SR zastáva názor, že keďže nehnuteľnosti, ktoré sa týkali stanoviska KPÚ z roku 2008 sa nenachádzali v pamiatkovej rezervácii, ani neboli kultúrnou pamiatkou, ani sa nenachádzali v OP pamiatkovej rezervácie ani v OP kultúrnej pamiatky, nemohol sa KPÚ zo zákona vyjadrovať k urbanistickým ani architektonickým riešeniam vyplývajúcim z vyššie uvedenej (dnes už neplatnej) zmeny ÚP CMZ. Z uvedeného vyplýva, že KPÚ nemohol súhlasiť s urbanistickým a architektonickým riešením polyfunkčného objektu podľa preloženej (dnes už neplatnej) zmeny ÚP CMZ. (Pamiatkový úrad SR však napriek tomu na uvedenú námietku účastníka konania prihladol - ako je podrobnejšie vysvetlené nižšie)

V súčasnosti je platná záväzná časť ÚPN mesta Banská Bystrica vyhlásená VZN Mesta Banská Bystrica č. 1/2015 s účinnosťou od 01. 05. 2015; schválená uznesením č. 19/2015-MsZ zo dňa 24. 03. 2015 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Spoločnosť FUNDUS namieta (v súvislosti so stanoveným výškovým limitom 5 nadzemných podlaží) „...neprimeraný zásah práva spoločnosti FUNDUS na majetok“. Účastník konania zdôrazňuje aj skutočnosť, že podľa ÚPN platného 2008 – 2015 výškové regulatívy na časti územia vymedzeného parcelami 4231/2, 4231/1, 4231/3 (parcely reg. „C“ k.ú. Banská Bystrica; parcely vo vlastníctve spoločnosti FUNDUS) presahovali (v súčasnosti platný) limit 5 nadzemných podlaží a že v ÚPN mesta bol upravený výškový limit na uvedených parcelách na 5 nadzemných podlaží aj na základe vtedy platného rozhodnutia Pamiatkového úradu SR o vyhlásení ochranného pásma č. PÚ-11/521- 17/4810/And zo dňa 07.07.2011. V súvislosti s tým spoločnosť FUNDUS namieta zásah do vlastníckych práv a žiada Pamiatkový úrad SR v tomto zmysle „zohľadniť v rozhodnutí určitú materiálnu spravodlivosť“.

Správny orgán v tomto rozhodnutí prihladol na vyššie uvedené námietky spoločnosti FUNDUS ako aj na existenciu vyjadrenia KPÚ č.BB-08/68/163/FAR zo dňa 07. 01. 2008 a upravil pôvodne (v Návrhu OP z apríla 2018 a tiež v predchádzajúcom konaní...) stanovený výškový limit 5 nadzemných podlaží na uvedených parcelách v okrsku 22 tak, že de facto umožnil na pozemkoch č. 4231/2, 4231/1, 4231/3 (parcely reg. „C“ k.ú. Banská Bystrica) vo vlastníctve spoločnosti FUNDUS zástavbu s vyššou podlažnosťou. Výškový limit nie je v tomto prípade určený počtom podlaží, ale konkrétnou výškovou kótou (365,320m BpV), ktorú je za určitých podmienok možné v časti zástavby ešte prekročiť (viď výroková časť rozhodnutia: podmienky ochrany v okrsku 22). Pamiatkový úrad SR však zároveň upozorňuje, že výškový regulatív podľa záväznej časti ÚPN platnej v čase vydania rozhodnutia zostáva pre danú oblasť 5 nadzemných podlaží.

Ako východisko pre stanovenie vyššie uvedenej konkrétnej výškovej kóty (výškového limitu na vybraných parcelách v okrsku 22) zvolil Pamiatkový úrad SR chránený pohľad č. IV. (s využitím fotodokumentácie z príslušného stanoviska chráneného pohľadu zo dňa 06.06.2018, zabezpečenej Pamiatkovým úradom SR). Predmetné pozemky sú práve z tohto pohľadu (t.j. z pozície chráneného pohľadu IV.) priestorovo situované vo vizuálne citlivej polohe - presne „za“ skupinou historických dominánt pamiatkovej rezervácie. Stanovená výšková regulácia zabezpečí, aby prípadná budúca zástavba (na vyššie uvedených parcelách), pri vnímaní pamiatkovej rezervácie z pozície chráneného pohľadu IV., nezasiahla do siluety žiadnej z chránených dominánt pamiatkovej rezervácie (a najmä siluety kostola sv. Františka Xaverského) .

Výšková kóta tvoriaca vyššie uvedený výškový regulatív bola odvodená z polohopisno - výškopisného zamerania (súradnicový systém S-JTSK, výškový systém BpV) vybraných bodov na objekte KR PZ na Ulici 9. mája v Banskej Bystrici (t.j. objekt v blízkosti vyššie uvedených parciel). Zameranie realizoval Pamiatkový úrad SR, oddelenie grafickej dokumentácie, dňa 03.07.2018.

Pamiatkový úrad má za to, že výškový limit na parcelách účastníka konania spoločnosti FUNDUS v okrsku 22 stanovil primerane a takým spôsobom, že prihliadol na oprávnené námietky účastníka konania, ale pritom nenarušil základný účel a cieľ ochranného pásma, tak ako je uvedený v úvode tohto odôvodnenia, resp. v podmienkach ochrany uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Dňa 09.07.2018 Pamiatkový úrad SR prijal vyjadrenie mesta Banská Bystrica zo dňa 28.06.2018 (evidované Pamiatkovým úradom dňa 09.07.2018 pod č. PUSR-2018/17533-26/54583) k Návrhu OP z apríla 2018. Mesto Banská Bystrica zistilo nesúlad podmienok ochrany uvedených v Návrhu OP z apríla 2018 so záväznou časťou ÚPN mesta v niekoľkých ohľadoch. Mesto Banská Bystrica požaduje určiť konkrétne výškové limity zástavby v okrskoch č. 03, 08, 12A, upraviť výškové limity v oblasti areálu Slovenka. Odporúča upraviť rozsah okrsku č. 19 tak, aby celý súčasný (resp. navrhovaný) areál Slovenka nebol rozdelený do troch okrskov (02, 07, 19), ale bol zahrnutý v jednom okrsku (okrsku č. 19). Mesto Banská Bystrica upozorňuje, že na rozhraní okrskov 14A a 14B je v záväznej časti ÚPN-mesta funkčná plocha PO-01 s výškovým limitom zástavby 5 nadzemných podlaží, pričom mesto zároveň uvádza že „...nie je vylúčené, že v budúcnosti môže dôjsť k úprave, resp. zrušeniu predmetnej plochy“

K námietkam mesta Banská Bystrica Pamiatkový úrad SR uvádza:

Na území okrsku 12A sa nachádza 15 kultúrnych pamiatok, ktorých hmotovo objemové aj výškové parametre sú veľmi rôzne (2+1, 3+1, 4+1, 5+1 NP). Rovnako sa tam nachádzajú kultúrne pamiatky v uličnej zástavbe ako aj kultúrne pamiatky solitérne. Pritom ide o také územie v rámci OP (okrsok 12A), ktoré už nie je vhodné z hľadiska pamiatkovej ochrany ďalej rozčleňovať. Z týchto dôvodov nie je uvádzaný pre danú oblasť v podmienkach ochrany konkrétny výškový limit, ale limity ochrany sú vyjadrené všeobecnejšie (čím reagujú na rôznorodosť výškovej úrovne existujúcej zástavby v danom okrsku, predovšetkým kultúrnych pamiatok a historickej zástavby ktorá tvorí prostredie kultúrnych pamiatok). Na druhej strane v záväznej časti ÚPN mesta je pre túto oblasť stanovených viacero výškových regulatívov (v podstate pre každý blok zvlášť), ktoré ale tiež nie sú úplne konkretizované (1, 3-4, 2-4, 2-5, 5 a pod.). V tejto situácii Pamiatkový úrad SR nevidí iné riešenie ako ponechať v rozhodnutí súčasný spôsob vyjadrenia výškovej regulácie. Ak by sa pristúpilo k zavedeniu jednotného výškového limitu v okrsku 12A nebolo by to v súlade ani s platným územným plánom, ani by to nevyjadrovalo potreby pamiatkovej ochrany (keďže jednotlivé kultúrne pamiatky v území majú – ako je už vyššie uvedené – rôzne hmotovo - objemové a výškové parametre). Pamiatkový úrad SR sa nazdáva, že v prípade nejasností pri určení výškových limitov zástavby v konkrétnych prípadoch je postačujúca formulácia uvedená v bode č. 2 podmienok ochrany „*podmienky ochrany na celom území ochranného pásma rešpektujú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu*“. Keďže v podmienkach ochrany nie je uvedený konkrétny výškový regulatív pre okrsok 12A a v záväznej časti ÚPN takýto regulatív uvádzaný je, ale v určitom (pomernie širokom) rozpätí, Pamiatkový úrad SR má za to, že rozhodnutie o vyhlásení OP nie je v tomto ohľade v nesúlade so záväznou časťou ÚPN-mesta.

Podmienky ochrany v okrskoch 03 a 08 boli doplnené o konkrétne výškové limity v zmysle záväznej časti ÚPN-mesta.

Pamiatkový úrad SR podľa požiadavky mesta Banská Bystrica upravil vzájomnú hranicu okrskov 07, 19 a 02 tak aby sa areál Slovenka nachádzal vcelku v rámci okrsku 19 a tiež prispôbil podmienky v okrsku 14A tak, aby boli v súlade so záväznou časťou ÚPN-mesta.

Pamiatkový úrad SR vyššie uvedenými úpravami podmienok ochrany, resp. vnútorného členenia územia OP v princípe rešpektoval všetky požiadavky mesta Banská Bystrica uvedené vo vyjadrení zo dňa 28.06.2018.

Pamiatkový úrad SR prijal tiež pripomienky a námietky účastníka konania SLOVENKA2 s.r.o., Strážska cesta 12, 960 01 Zvolen (ďalej len „spoločnosť SLOVENKA2“) zo dňa 25.06.2018 (evidované Pamiatkovým úradom SR dňa 26.06.2018 pod č. PUSR-2018/17533-24/51348k Návrhu OP z apríla 2018).



Účastník konania navrhuje zmeniť (doplniť) text podmienok ochrany v okrskoch 02, 07 a 19 – čo sú okrsky medzi ktoré bol v pôvodnom členení OP rozdelený areál Slovenka. Keďže areál Slovenka bol (aj na základe odporúčania mesta Banská Bystrica) v rozhodnutí celý začlenený už len do okrsku 19, požiadavky účastníka konania sa prejavili už len v znení podmienok ochrany pre okrsok 19.

Pamiatkový úrad SR k námietkam spoločnosti SLOVENKA2 uvádza:

Výškový regulatív pre väčšiu časť okrsku 19 bol stanovený konkrétnou výškou – a to výškou bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka - čo je aj v súlade s požiadavkou účastníka konania. Pamiatkový úrad SR vo všetkých Návrhoch OP akceptoval výšku budúcej zástavby v okrsku 19 do výšky bývalých priemyselných objektov. Keďže táto výška predstavuje cca 19,2 m, je možné v oblasti realizovať 5, prípadne aj 6 podlažné objekty. V južnej a juhozápadnej časti okrsku je však výškový limit prísnejší. V juhozápadnej časti okrsku 19 (západne od potoka Bystrica) stanovený výškový limit (4 nadzemné podlažia + ustúpené podlažie) reaguje na blízkosť kultúrnej pamiatky (škola; ÚZPF 12105/1) v prostredí (okolí) ktorej bude prípadná zástavba situovaná. V južnej časti okrsku – na Striebornom námestí - ide (pôjde) o zástavbu v tesnom dotyku s územím pamiatkovej rezervácie, kultúrnymi pamiatkami na území pamiatkovej rezervácie a tiež historickými objektmi na území OP (ktoré tvoria adekvátne prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok). Výška tejto historickej zástavby je od 2 nadzemných podlaží po 4 nadzemné podlažia. Preto sa Pamiatkový úrad SR priklonil k požiadavke mesta Banská Bystrica (vo vyjadrení zo dňa 28.06.2018), aby bol pôvodný limit 5 nadzemných podlaží (v Návrhu OP z apríla 2018) upravený v oblasti Strieborného námestia na 4 nadzemné podlažia a neakceptoval v tomto bode požiadavku účastníka konania spoločnosti SLOVENKA2.

Správny orgán sa pri vydaní rozhodnutia riadil vlastnou úvahou na základe vyhodnotenia podkladov nadobudnutých vlastným zisťovaním alebo získaných od orgánov štátnej správy, územnej samosprávy, právnických osôb a fyzických osôb.

Pamiatkový úrad SR v konaní o vyhlásení OP postupoval v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy. Pamiatkový úrad SR sa svedomite a zodpovedne zaoberal každou vecou, ktorá bola predmetom tohto konania, prihliadal na vznesené námietky účastníkov konania a pokúšal sa o ich zmierne vybavenie.

Toto rozhodnutie vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Pamiatkový úrad SR rešpektoval závery rozsudku KS ako aj závery rozhodnutia o odvolaní ministerstva kultúry a v konaní ako aj v rozhodnutí odstránil vady, ktoré mu boli vytýkané.

Správny orgán stanovil podmienky ochrany a usmerneného rozvoja vo vymedzenom území tak, aby sa eliminovali potenciálne zábery a činnosti vedúce k neprimeranému a nezvratnému ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu prostredia (okolía) Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a kultúrnych pamiatok tak, aby činnosti a funkcie v území boli v súlade s požiadavkou na zachovanie krajinných a urbanistických hodnôt v prostredí Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a kultúrnych pamiatok.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 811 06 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkom konania. Dňom oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je pätnásť deň od vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Slavomír Katkin, v.r.  
námestník generálnej riaditeľky

**Rozhodnutie sa doručí:**

- Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica  
– spolu s *verejnou vyhláškou so znením rozhodnutia*
- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06, Bratislava  
– spolu s *verejnou vyhláškou so znením rozhodnutia*
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica  
– spolu s *verejnou vyhláškou so znením rozhodnutia*

**Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti sa doručí:**

- Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06, Bratislava OŠIS – odd. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu
- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06, Bratislava ONKPaPÚ – ref. pamiatkových území

**Grafická príloha rozhodnutia (mapy):**

- Vyhlásenie ochranného pásma pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok.  
***Vymedzenie územia ochranného pásma.***
- Vyhlásenie ochranného pásma pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok.  
***Vnútorne členenie ochranného pásma.***

---

Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR číslo PUSR-2018/17533-28/56896 zo dňa 25.07.2018 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v k.ú. Banská Bystrica je v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručené verejnou vyhláškou, ktorá je po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Dátum vyvesenia (zverejnenia) verejnej vyhlášky: 27.07.2018

Posledný deň vyvesenia (zverejnenia) verejnej vyhlášky je dňom doručenia rozhodnutia.